*** Traumgrundstück in sonniger Aussichtslage – inkl. genehmigtem Einreichplan! ***



Objektnummer: 3812/418

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Parschlug
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12
H +43 664 380 35 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

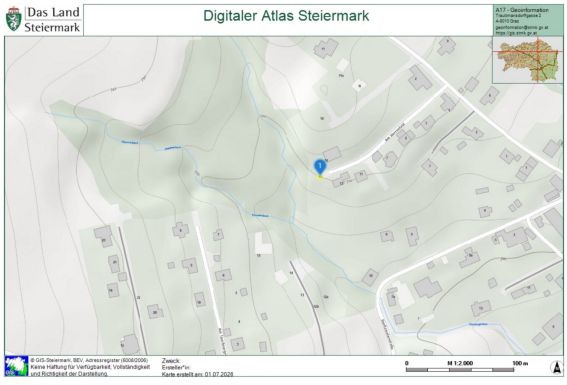

RE/MAX

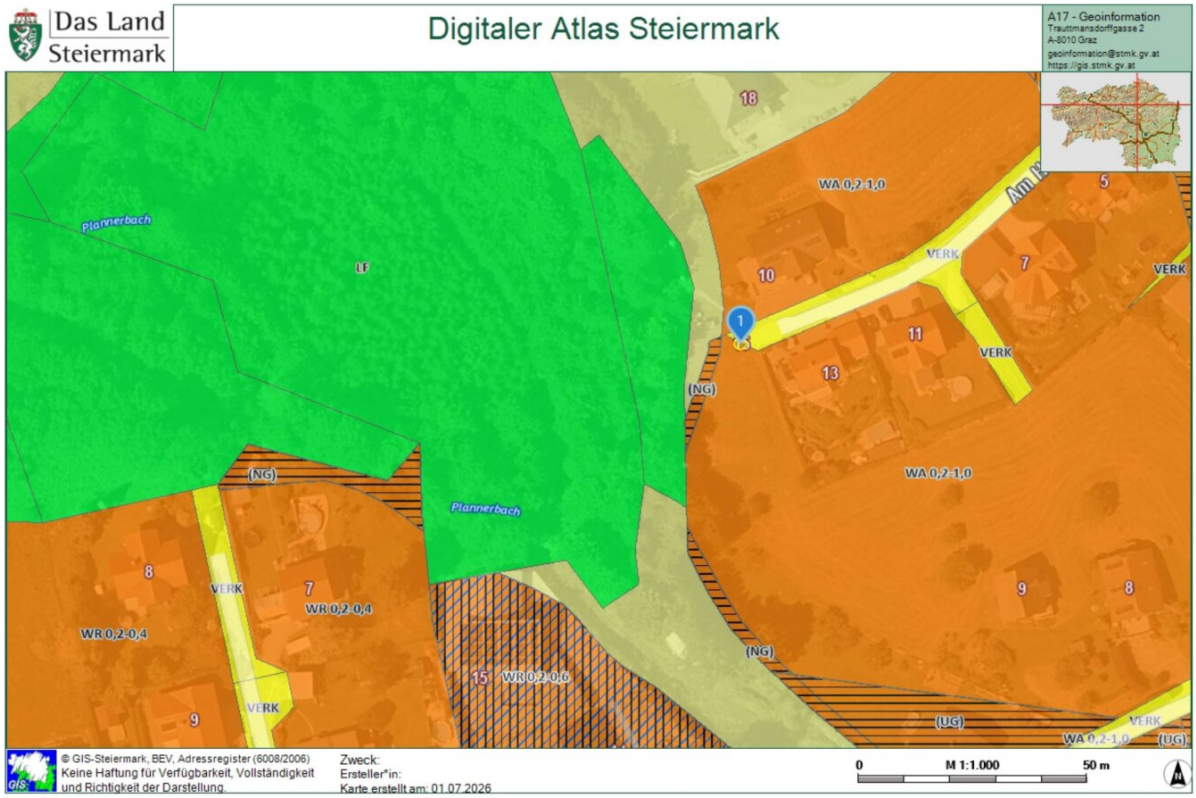

RE/MAX
KI-bearbeitet

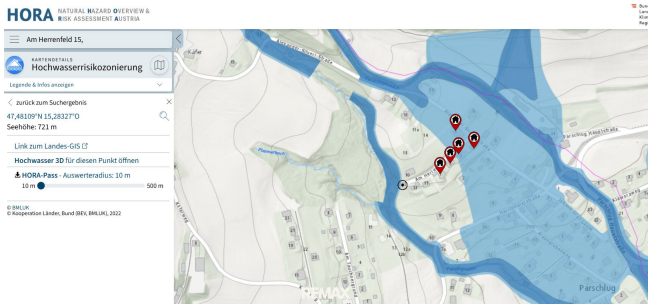

RE/MAX




Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Plannerbach
392/1
391/1
392/21
392/2
416
417/2
313
11
13
15
0
M 1:500
25 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
0
M 1:2.000
100 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Plannerbach
LF
WA 0,2-1,0
VERK
(NG)
WR 0,2-0,4
WR 0,2-0,6
(UG)
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 01.07.2026
0
M 1:1.000
50 m


HORA
NATURAL HAZARD OVERVIEW & RISK ASSESSMENT AUSTRIA
Am Herrenfeld 15,
Hochwasserrisikozonierung
zurück zum Suchergebnis
47,48109°N 15,28327°O
Seehöhe: 721 m
Link zum Landes-GIS
Hochwasser 3D für diesen Punkt öffnen
HORA-Pass - Auswerteradius: 10 m
10 m
500 m
Parschlug

Objektbeschreibung

Sonniges Traumgrundstück mit genehmigtem Einreichplan – 805 m² in absoluter Ruhelage mit traumhaftem Berg- und Fernblick

Manche Grundstücke überzeugen durch ihre Größe – dieses überzeugt durch seine Lage.

In einer der schönsten Wohnlagen von Parschlug erwartet Sie ein 805 m² großes, vollständig aufgeschlossenes Baugrundstück, das Ruhe, Sonne und einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft vereint. Die erhöhte Lage sorgt für einen unverbaubaren Berg-, Fern- und Grünblick und schafft eine Wohnqualität, die man nur selten findet.

Ein besonderer Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits ein genehmigter Einreichplan samt rechtskräftigem Bescheid vor. Geplant wurde ein modernes Einfamilienhaus mit rund 170 m² Wohnfläche, Keller, Carport und Pool. Dadurch entfallen viele zeitaufwendige Planungsschritte und Sie können Ihr Bauvorhaben deutlich schneller umsetzen.

Die Lage am Ende einer Privatstraße garantiert ein besonders ruhiges Wohnumfeld mit kaum Verkehr. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Sonnenausrichtung mit langen Sonnenstunden – ideale Voraussetzungen für helle Wohnräume, einen sonnigen Garten und entspannte Stunden auf der Terrasse oder am Pool.

Highlights auf einen Blick

- 805 m² vollständig aufgeschlossenes Baugrundstück
- Genehmigter Einreichplan inklusive Bescheid
- Geplantes Einfamilienhaus mit ca. 170 m² Wohnfläche
- Keller, Carport und Pool bereits eingeplant
- Erhöhte Aussichtslage mit traumhaftem Berg-, Fern- und Grünblick
- Ruhige Lage am Ende einer Privatstraße

- Kaum Verkehrsaufkommen und hohe Privatsphäre
- Sonnige Ausrichtung mit langen Sonnenstunden
- Sofort bereit für die Umsetzung Ihres Bauvorhabens

Ruhig wohnen – bestens angebunden

Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in wenigen Fahrminuten.

Entfernungen:

- Bushaltestelle: ca. 186 m
- Arzt: ca. 190 m
- Supermarkt: ca. 3,7 km
- Bäckerei: ca. 3,8 km
- Bahnhof: ca. 4 km
- Einkaufszentrum: ca. 4,1 km
- Autobahnanschluss: ca. 4,7 km

Grundstücke mit dieser Kombination aus genehmigtem Bauprojekt, hervorragender Sonnenlage, einzigartiger Aussicht und absoluter Ruhe sind nur selten verfügbar. Ob als zukünftiges Eigenheim oder als langfristige Investition – hier sichern Sie sich ein Grundstück

mit außergewöhnlichem Potenzial.

Kaufpreis: € 110.000

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von der besonderen Atmosphäre dieses Grundstücks. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen persönlichen Termin zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap