

***** Traumgrundstück in sonniger Aussichtslage – inkl. genehmigtem Einreichplan! *****



Objektnummer: 3812/418
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Parschlug
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Engelmaier

REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

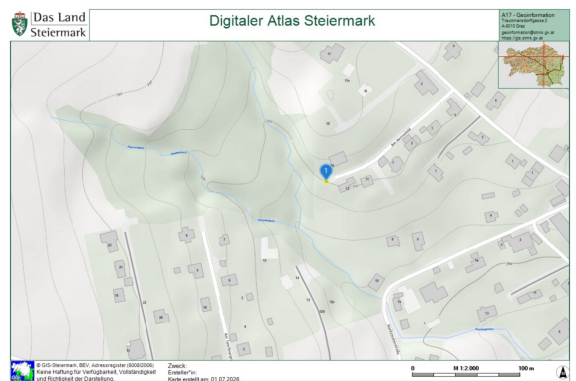
H +43 664 357 60 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REMAX



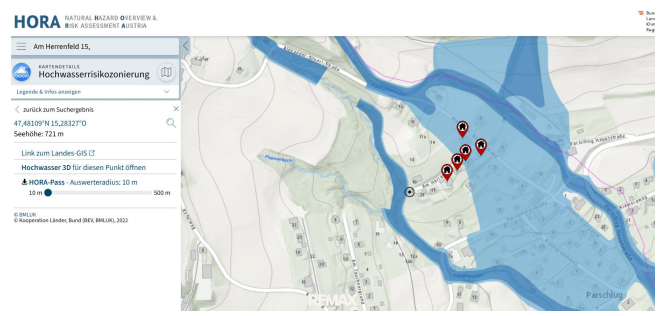
REMAX



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 01.07.2026

REMAX



Objektbeschreibung

Sonniges Traumgrundstück mit genehmigtem Einreichplan – 805 m² in absoluter Ruhelage mit traumhaftem Berg- und Fernblick

Manche Grundstücke überzeugen durch ihre Größe – dieses überzeugt durch seine Lage.

In einer der schönsten Wohnlagen von Parschlug erwartet Sie ein 805 m² großes, vollständig aufgeschlossenes Baugrundstück, das Ruhe, Sonne und einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft vereint. Die erhöhte Lage sorgt für einen unverbaubaren Berg-, Fern- und Grünblick und schafft eine Wohnqualität, die man nur selten findet.

Ein besonderer Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits ein genehmigter Einreichplan samt rechtskräftigem Bescheid vor. Geplant wurde ein modernes Einfamilienhaus mit rund 170 m² Wohnfläche, Keller, Carport und Pool. Dadurch entfallen viele zeitaufwendige Planungsschritte und Sie können Ihr Bauvorhaben deutlich schneller umsetzen.

Die Lage am Ende einer Privatstraße garantiert ein besonders ruhiges Wohnumfeld mit kaum Verkehr. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Sonnenausrichtung mit langen Sonnenstunden – ideale Voraussetzungen für helle Wohnräume, einen sonnigen Garten und entspannte Stunden auf der Terrasse oder am Pool.

Highlights auf einen Blick

- 805 m² vollständig aufgeschlossenes Baugrundstück
- Genehmigter Einreichplan inklusive Bescheid
- Geplantes Einfamilienhaus mit ca. 170 m² Wohnfläche
- Keller, Carport und Pool bereits eingeplant
- Erhöhte Aussichtslage mit traumhaftem Berg-, Fern- und Grünblick
- Ruhige Lage am Ende einer Privatstraße

- Kaum Verkehrsaufkommen und hohe Privatsphäre
- Sonnige Ausrichtung mit langen Sonnenstunden
- Sofort bereit für die Umsetzung Ihres Bauvorhabens

Ruhig wohnen – bestens angebunden

Trotz der idyllischen Lage erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in wenigen Fahrminuten.

Entfernungen:

- Bushaltestelle: ca. 186 m
- Arzt: ca. 190 m
- Supermarkt: ca. 3,7 km
- Bäckerei: ca. 3,8 km
- Bahnhof: ca. 4 km
- Einkaufszentrum: ca. 4,1 km
- Autobahnanschluss: ca. 4,7 km

Grundstücke mit dieser Kombination aus genehmigtem Bauprojekt, hervorragender Sonnenlage, einzigartiger Aussicht und absoluter Ruhe sind nur selten verfügbar. Ob als zukünftiges Eigenheim oder als langfristige Investition – hier sichern Sie sich ein Grundstück

mit außergewöhnlichem Potenzial.

Kaufpreis: € 110.000

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von der besonderen Atmosphäre dieses Grundstücks. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen persönlichen Termin zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap