

*****Sanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in Ruhelage mit
guter Anbindung in die City*****



Objektnummer: 1994/1409
Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Baujahr: | 1897 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 54,00 m ² |
| Nutzfläche: | 54,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 54,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 155,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,94 |
| Kaufpreis: | 199.900,00 € |
| Betriebskosten: | 110,16 € |
| USt.: | 14,95 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- Separates WC

(siehe Grundriss + aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- WM-Anschluss
- Markenküche
- Mehrfach verglaste Fenster
- Modernes Bad im Designflair
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap