

**Coming soon: gepflegtes Zweifamilienwohnhaus mit
Unterkellerung und Garage**



Objektnummer: 1937/7646181

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Pattigham
Wohnfläche:	160,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde beginnend im Jahr 1966 zur Gänze neu errichtet und verfügt über zwei getrennte Einheiten sowie eine Vollunterkellerung.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss wurde vor circa 10 Jahren kernsaniert (die Küche ist aktuell nicht möbliert).

Die Wohnung im Erdgeschoss entspricht nahezu dem Baujahr und kann nach eigenen Anforderungen modernisiert werden.

Wichtige Sanierungs-/Adaptierungsjahre:

- 1997: Fenstertausch
- 2007: Verstärkung Dachstuhl, Erneuerung Dachhaut
- 2007: Vollwärmeschutz/Fassade
- 2015: OG Erneuerung Oberflächen, Keramiken, Türen/Zargen

Im Keller ist aufsteigende Mauerfeuchtigkeit sichtbar – diese Sanierung wird dem zukünftigen Eigentümer empfohlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <4.000m
Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap