

Nesterl!



Wohnraum

Objektnummer: 1184

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

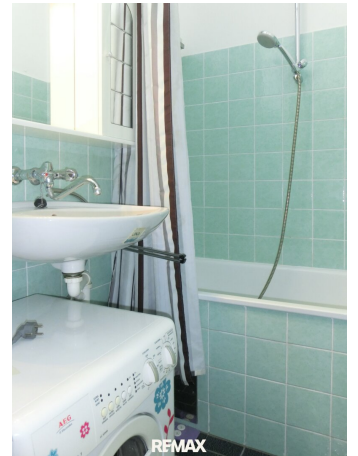
Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406
H +43 664 22 98 981
F +43 2243 214 06 10







REMAX

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse der Krottenbachstrasse befindet sich diese ca. 32 m² große 1-Zimmer-Wohnung im 4. und zugleich letzten Lift-Stock.

Sehr hell ist der Wohnschlafraum, der Ausblick von hier kann sich auch sehen lassen. Vorhänge benötigen Sie nicht unbedingt, denn das Vis-a-Vis kommt nicht an Sie heran.

Die Küche ist geschickt zurückversetzt in einer kleinen Nische und ausgestattet fast wie eine Große, einzig das Geschirr ist händisch zu spülen. Aber das ist sicherlich nicht oft notwendig, gibt es doch in der Umgebung genügend Lokale, wo man sich bekochen lassen kann bzw. wo man sich am Abend gut unterhalten kann.

Das Badezimmer ist putzig, die Badewanne eher zum Sitzen, aber immerhin. Auch der Mint-Ton der Fliesen, wirkt noch aus der Zeit, wo Sitzbadewannen der letzte Schrei waren. Dafür ist aber auch das WC separat.

Das Vorzimmer ist mit einem Einbauschränk versehen, da gibt's schon guten Stauraum. Auch ein kleines Kellerabteil steht zu Ihrer Verfügung.

Öffentlich gibt es eine gute Verbindung, sind doch Haltestellen vom 35a gleich in der Nähe. Auch die sonstige Infrastruktur ist durchaus mit sehr gut zu beurteilen.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Kaufpreis: € 185.000,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 30.09.2026: Statt € 490,-- bis Ende September kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at