

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Lift im beliebten 1090 Wien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/354

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	81,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Wohnung befindet sich in der begehrten 9. Wiener Gemeindebezirk und bietet auf 32 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensstil.

Die Wohnung liegt im 5. Stock eines gepflegten Hauses und ist bequem mit dem Personenaufzug erreichbar. Der gut durchdachte Grundriss umfasst ein großzügiges Zimmer, das lichtdurchflutet und einladend wirkt. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Fliesen und Laminat sorgen für eine angenehme Atmosphäre, während die moderne Einbauküche ideal für alle Kochbegeisterten ist. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine praktische Dusche – für Ihren täglichen Komfort.

Beheizt wird die Wohnung effizient mittels Gas und Fernwärme, was für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt.

Die Lage ist unschlagbar: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Orte der Stadt schnell und bequem.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser gewährleisten Ihre Gesundheit und Sicherheit. Für Familien und Studierende stehen Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls nur wenige Schritte entfernt.

Der Kaufpreis von 255.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition – egal ob als Erstwohnung, Anlageobjekt oder gemütliches City-Apartment.

Nutzen Sie die Chance, in einem der beliebtesten Bezirke Wiens Ihr neues Zuhause zu finden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Immobilie persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap