Top Gastgewerbe 306m² mit Garten, Bar & Terrasse in 1180 Wien – 2,29 Mio € Kaufpreis!



Objektnummer: 1684/356

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	306,00 m²
Garten:	220,00 m²
Kaufpreis:	2.290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.483,66 €
Betriebskosten:	132,37 €
USt.:	28,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








RKM IMMOBILIEN
BEAUTY BRUNCH


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

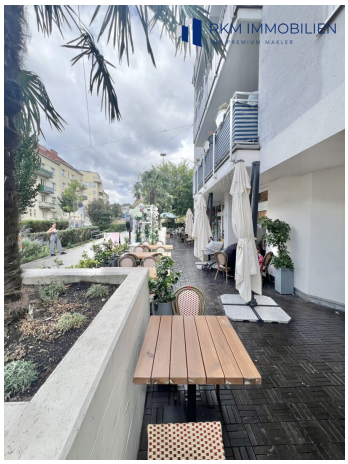

RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER




RKM IMMOBILIEN

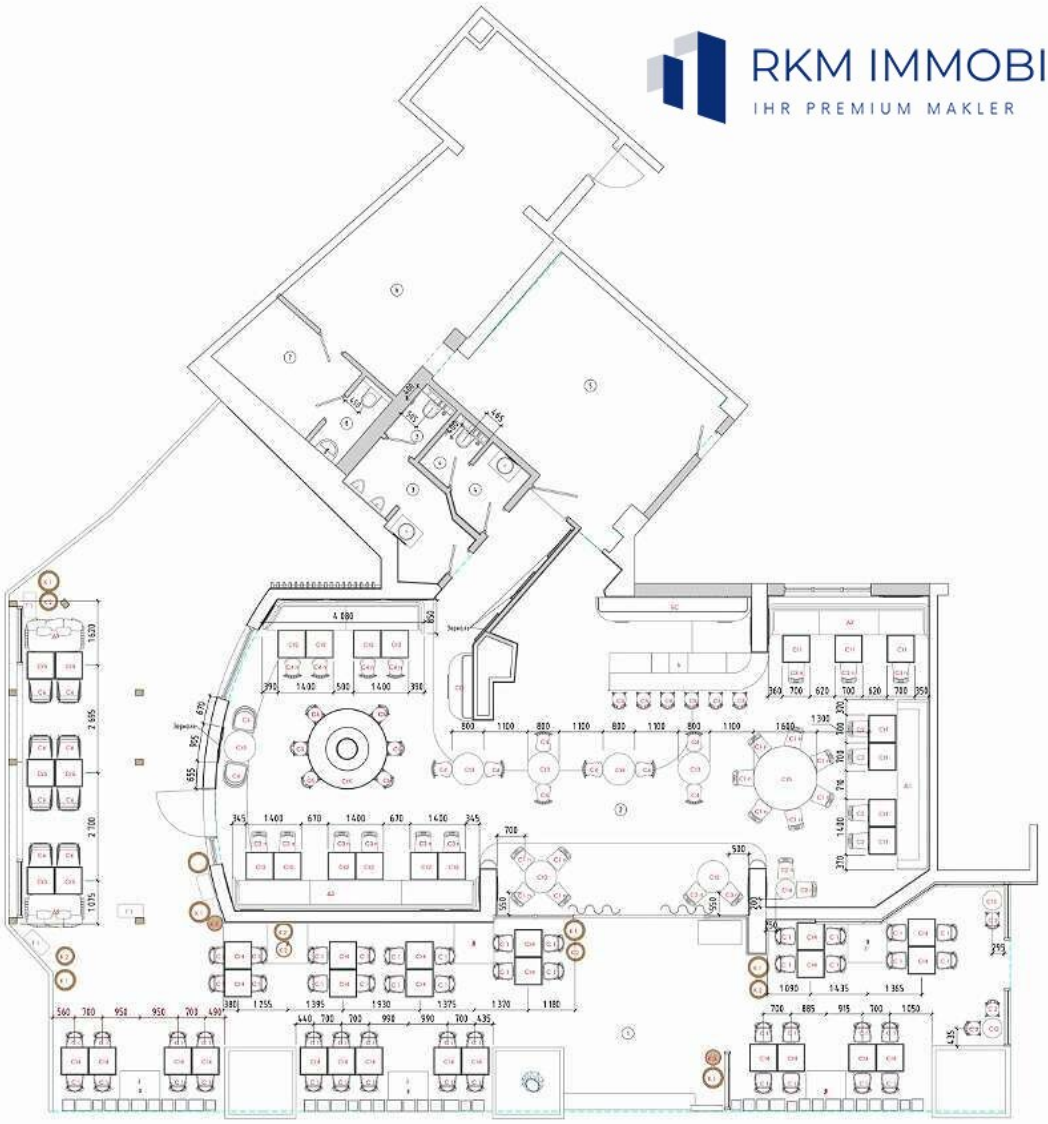

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN




RKM IMMOBILIEN

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Investment im Herzen des 18. Bezirks in Wien wartet auf Sie! Dieses gepflegte Gastgewerbe mit einer großzügigen Fläche von 306 m² im Erdgeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und besticht durch seine hervorragende Lage und Ausstattung.

Der Kaufpreis von 2.290.000,00 € spiegelt die Qualität und das Potenzial dieser Immobilie wider. Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Fliesen und edlem Parkett ausgelegt, was eine angenehme Atmosphäre schafft. Eine moderne Einbauküche sowie eine angeschlossene Bar sorgen für einen reibungslosen Ablauf im Gastronomiebetrieb. Zusätzlich steht eine Gastterrasse zur Verfügung, die Ihren Gästen an warmen Tagen ein besonderes Erlebnis im Freien bietet.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und rundet das Angebot perfekt ab. Für den Komfort der Mitarbeiter gibt es eine Kantine bzw. Cafeteria sowie einen Wasch- und Trockenraum. Sicherheit wird großgeschrieben: Eine Alarmanlage schützt das gesamte Objekt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Ihre Gäste und Mitarbeiter bequem und schnell anreisen können. Auch die Umgebung überzeugt durch ihre Infrastruktur – Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, höhere Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind in der Nähe und garantieren eine hohe Frequenz sowie beste Versorgung.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die einen etablierten Standort mit großem Entwicklungspotenzial suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der begehrtesten Gegenden Wiens!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap