Sonniger Baugrund in Bestlage Nähe Wels!



Objektnummer: 7879/377

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom Eigenheim auf diesem wunderschönen Baugrundstück in Pichl bei Wels!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Siedlung und überzeugt durch seine sonnige Ausrichtung sowie den Blick ins Grüne. Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit der Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

Highlights:

- Grundstücksfläche: ca. 754 m²
- Ruhige und sonnige Siedlungslage
- Schöner Grünblick
- Voll aufgeschlossen
- Sofort bebaubar
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Gute Anbindung an Wels und die A8 Innkreisautobahn
- bis Oktober 2028 muss der Baubescheid vorliegen, danach hat man 5 Jahre Zeit zur Fertigstellung

Ausführliches Bildmaterial samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap