

## **Preisreduktion: Großzügige Doppelhaushälfte mit großem Keller**



Küche

**Objektnummer: 8440/143**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanneburgerstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	129,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

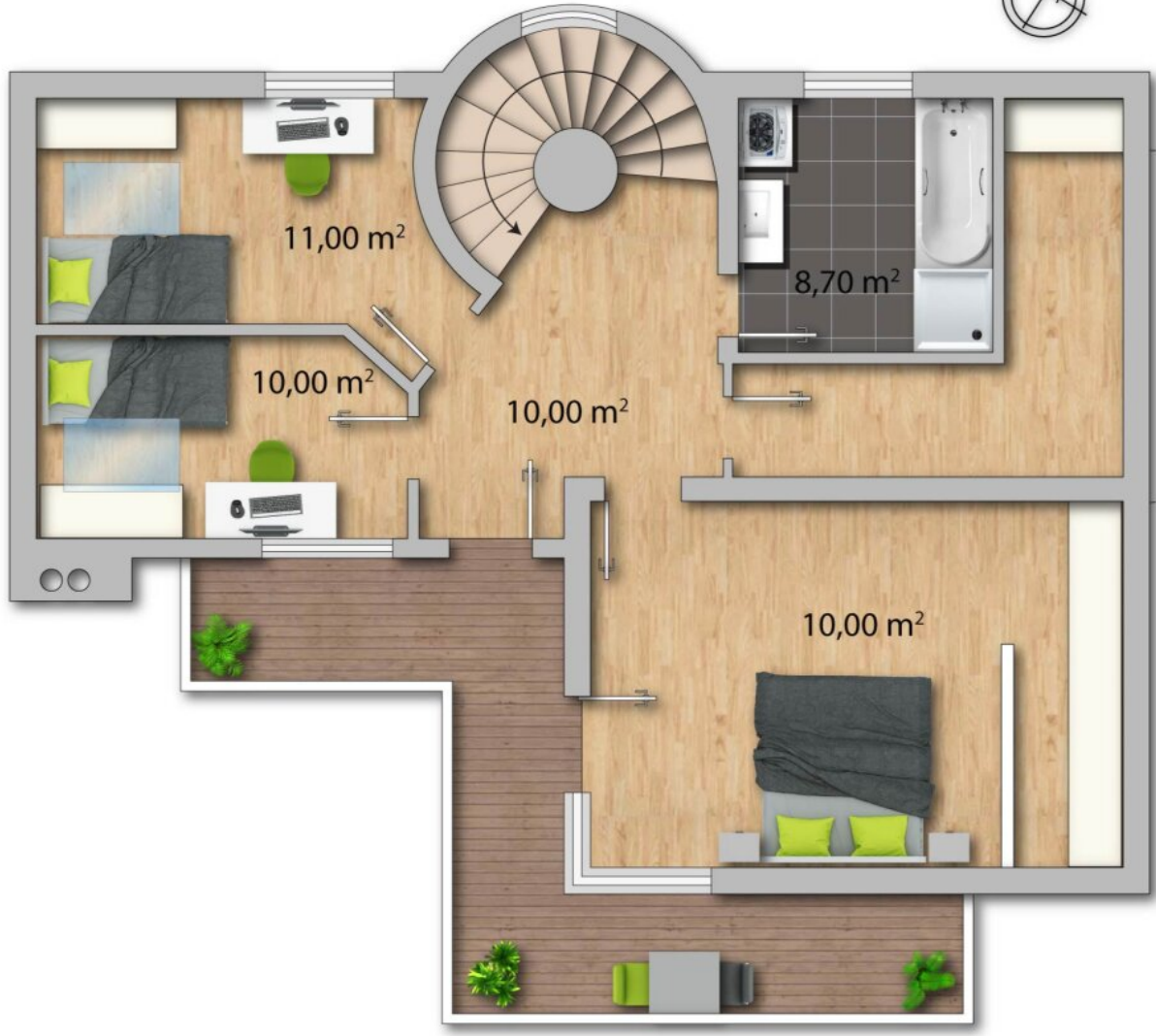


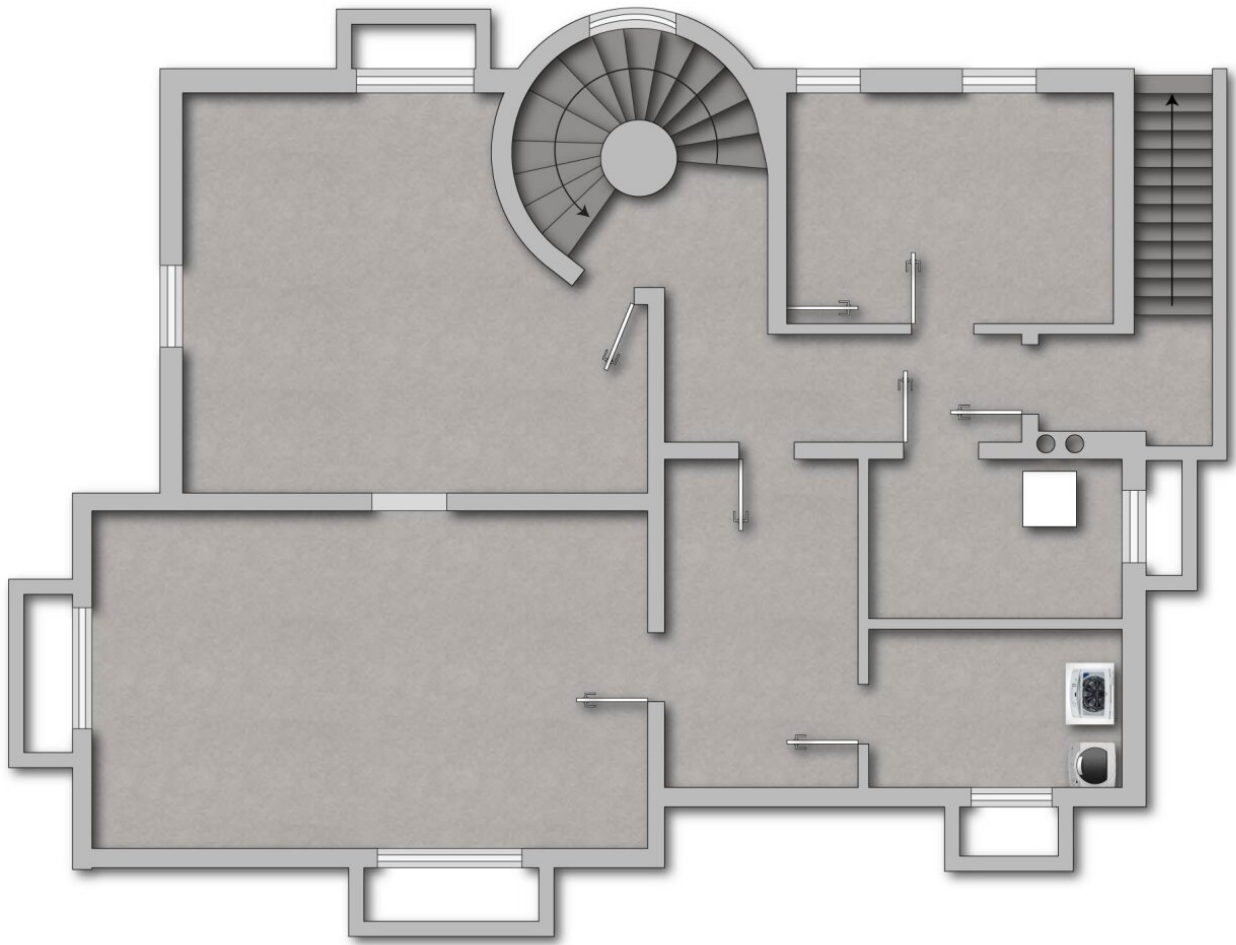
**Manuel Schwenniger**

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl









## Objektbeschreibung

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Volders, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, befindet sich diese gepflegte Doppelhaushälfte aus 1978 mit einer reinen Wohnfläche von rund 129,5 m<sup>2</sup>.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und wurde in wesentlichen Bereichen bereits modernisiert. So wurden unter anderem die Küche, das Wohnzimmer sowie die Elektrik erneuert, wodurch ein zeitgemäßes Wohngefühl geschaffen wurde. Im Haus sind bereits eine Fußbodenheizung und elektrische Rollläden verbaut.

Die Liegenschaft bietet insgesamt drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Der großzügige Keller mit rund 100 m<sup>2</sup> bietet viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit einem großen Garten, einer Garage sowie einer weitläufigen Einfahrt, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

**Nutzen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie noch heute ein ausführliches Exposé mit weiteren Details an.**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen und Anfragen ausschließlich unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.