

**Weniger pflegen. Mehr genießen. 560 m² Eckgrundstück
für individuelle Wohnideen**



Objektnummer: 7939/2300163035

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Kaufpreis:	107.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natalie Dietrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Klein genug für wenig Aufwand. Groß genug zum Wohlfühlen.

Nicht jeder Traum vom Eigenheim braucht ein großes Baugrundstück. Oft sind es die gut nutzbaren Flächen, die im Alltag besonders überzeugen.

Dieses rund 560 m² große Eckgrundstück in einem Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz bietet eine attraktive Grundlage für ein Zuhause mit Garten, ohne dabei unnötig viel Pflegeaufwand mit sich zu bringen.

Die Ecklage schafft ein angenehmes Gefühl von Offenheit und eröffnet vielfältige Möglichkeiten bei der Gestaltung von Haus, Garten und Außenbereich. Ob Terrasse, Spielbereich für Kinder oder gemütlicher Rückzugsort im Freien, hier bleibt genügend Raum für eigene Ideen.

Die Widmung als Bauland bietet einen attraktiven Rahmen für die Verwirklichung individueller Wohnideen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der Stadtgemeinde Ternitz sowie der Nähe zu Neunkirchen, Wiener Neustadt und Wien.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 560 m²
- Widmung: Bauland Agrargebiet (BA)
- Bauklasse II
- Eckgrundstück

Die genaue Lage sowie weiterführende Unterlagen stellen wir Interessenten gerne nach

persönlicher Anfrage zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap