

**Neuwertige Doppelhaushälfte in Wiener Neustadt, 4
Zimmer, Garten, Terrasse, 3 Bäder!**



Objektnummer: 7939/2300163039

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

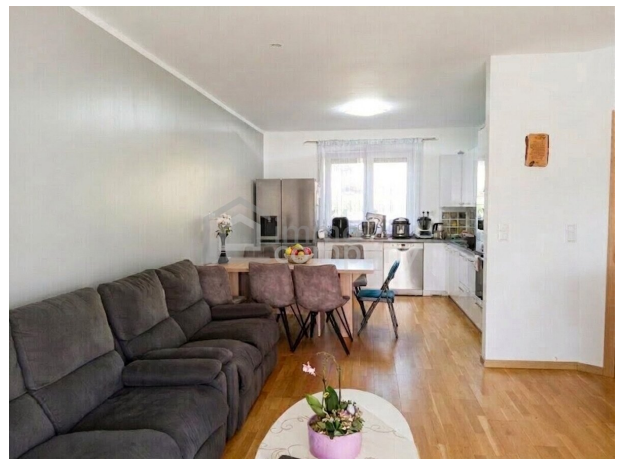
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	56,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	496.000,00 €
Betriebskosten:	210,10 €
USt.:	21,01 €
Provisionsangabe:	

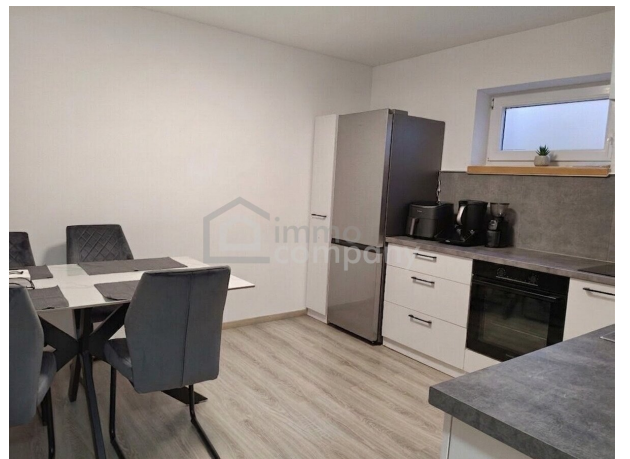
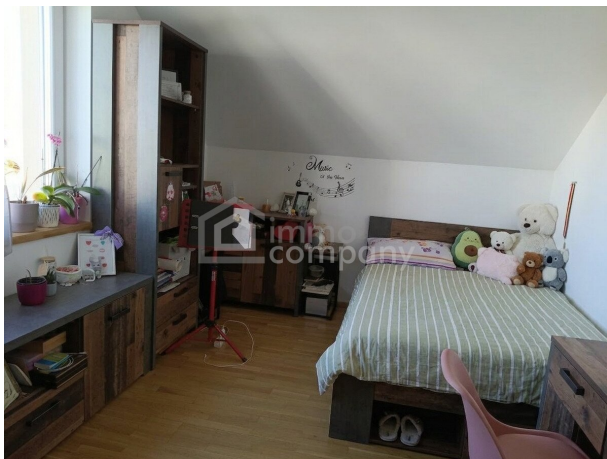
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz







*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf großzügigen 113 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Sie betreten das Haus über den seitlichen Eingangsbereich, wo Sie durch Ihr Carport bei jedem Wetter geschützt ins Haus gelangen.

Der offene Wohn-Essbereich mit angrenzender moderner Küche verbindet sich harmonisch mit der großzügigen überdachten Terrasse und dem Garten – hier finden Sie Ihren perfekten Rückzugsort im Freien. Ob gemütliche Grillabende mit Freunden oder entspannte Stunden im Grünen, dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Weiters befinden sich im Erdgeschoss ein Zusatzzimmer, welches momentan als Elternschlafzimmer dient und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Drei helle und gut geschnittene Zimmer in den Mansarden, schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Auch hier im Obergeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Im Keller wurde eine komplette Wohnung mit Küche, Wohn- und Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und WC, eingerichtet.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien und schnellen Autobahnanschluss sorgt für optimale Mobilität, egal ob Sie in die Stadt pendeln oder Ausflüge ins Umland planen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie gut sortierte Supermärkte – alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, ist bequem zu Fuß erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap