Einfamilienhaus in perfekter Lage



Objektnummer: 7939/2300163040

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	91,40 m²
Heizwärmebedarf:	G 271,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,58
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Großzügiges, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus in prominenter und idealer Lage in der Weinbau-Stadt Gols. Diese perfekten Voraussetzungen gewährleisten ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Das Objekt ist über ein lichtdurchflutetes Entree und eine Aufgangsstiege erreichbar und bietet mehrere Varianten der Nutzung an. Im Erdgeschoß bietet ein weitläufig dimensioniertes Wohnzimmer viel Licht durch groß dimensionierte Fensterflächen. Das Obergeschoß ist für den Ausbau vorbereitet und erweitert großzügig die Kubatur. Ein perfektes Refugium für besondere Menschen und eine seltene Gelegenheit. Der Keller verfügt über mehrere Räume und sogar über einen gemauerten Gewölbekeller.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap