

1-Zimmer Wohnung nahe Kalvarienbergkirche



Objektnummer: 8128/165

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	36,40 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	682,91 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	620,83 €
Betriebskosten:	100,83 €
USt.:	62,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die rund 6 m² große 1-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Parteien-Hauses. Vom Vorzimmer kommt man direkt in die Toilette sowie den großen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche. Vom Wohn-/Essbereich erreicht man das Badezimmer.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Zimmer mit integrierter Einbauküche
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap