

Kroisbach/Mariagrün: Grundstück (mit aufrechter Baugenehmigung)



- Baugrundstück
- Baugenehmigung vorhanden
- Graz - Kroisbach/Mariagrün
- Ca. 1.430 m² Grundfläche
- Widmung WR
- Dichte 0,3 - 0,4
- Kaufpreis auf Anfrage



www.hierzuhause.at

Objektnummer: 7987/3378

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8043 Graz
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Graz Kroisbach/Mariagrün in Sackgassenlage am Rande des Leechwaldes mit aufrechter Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten mit Carports. Des Weiteren genehmigt ist die Errichtung und der Betrieb einer Luft-Wärme-Pumpe zur Beheizung der Wohnungen.

Daten & Fakten:

- Grundfläche: ca. 1.430 m²
- Widmung/Dichte: WR 0,3 - 0,4
- Neigung: mittel von Südost nach Nordwest
- Zufahrt: Servitut
- Aufschließung: Kanal, Strom, Wasser an der Grundstücksgrenze
- Lagebewertung: sehr gut

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap