

Riesiges Reihenhaus in Ruhelage mit schönem Garten



Objektnummer: 7763/477

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bregenzer Straße
Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	105,96 m ²
Nutzfläche:	156,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	50,81 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.500,00 €
Betriebskosten:	99,05 €
Sonstige Kosten:	100,21 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Stellplatz EUR 24.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos















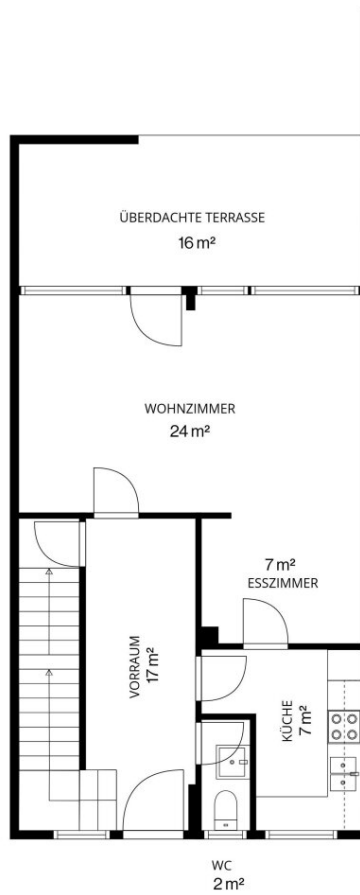






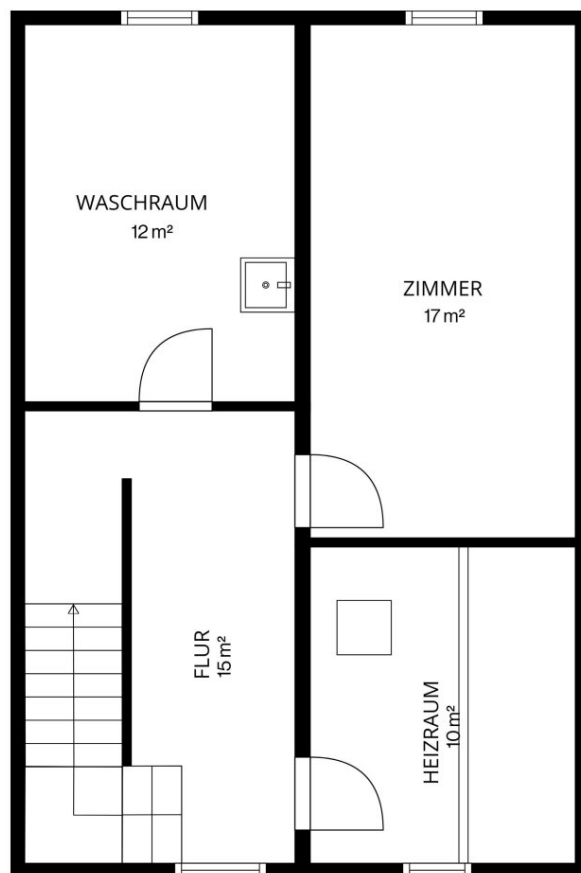






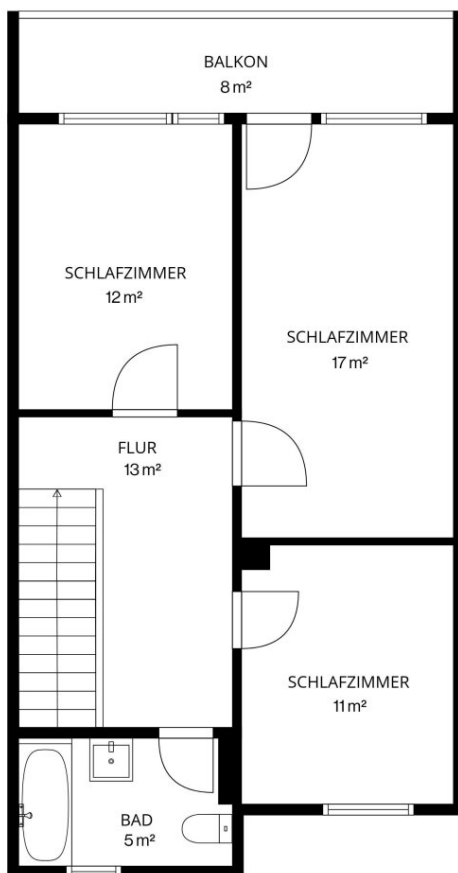
Wohnfläche EG: 57 m²

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.



Kellerfläche gesamt: 54 m²

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.



Wohnfläche 1.OG: 58 m²

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.

Objektbeschreibung

Dieses charmante **Reihenmittelhaus** wartet mit viel Potential auf Sie. Es bietet auf großzügigen ca. 106 m² Wohnfläche vier Zimmer, die darauf warten, Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen. Das Haus überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung** mit einer **separaten Küche** sowie einem hellen Wohnzimmer, das mit einem wunderschönen Blick ins Grüne begeistert.

Der **eigene Garten** lädt zum Entspannen oder zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden im Freien ein.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird durch ein praktisches separates Gäste-WC ergänzt. Rollläden an den Fenstern sorgen für zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und Sonnenschutz.

Errichtet wurde das Haus in **solider Massivbauweise** von Rhomberg Bau. Beheizt wird die Immobilie mittels einer **Öl-Zentralheizung**. Ein **eigener Stellplatz in der Tiefgarage** (zzgl. EUR 24.500,-) rundet dieses attraktive Angebot ab und gewährleistet komfortables Parken. Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet Ihnen dadurch die Möglichkeit, das Haus ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu modernisieren.

Hinweise: Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die dargestellten Grundrisse dienen ausschließlich der Veranschaulichung der Raumaufteilung. Bei den auf den ersten beiden Fotos gezeigten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap