

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 m² in zentraler Linzer Lage



Außenansicht

Objektnummer: 6650/9399

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hatschekstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	851,97 €
Kaltmiete (netto)	572,32 €
Kaltmiete	774,52 €
Betriebskosten:	202,20 €
USt.:	77,45 €

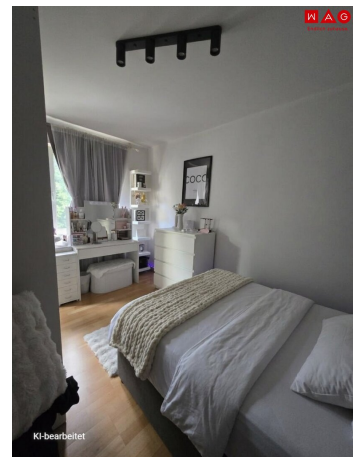
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

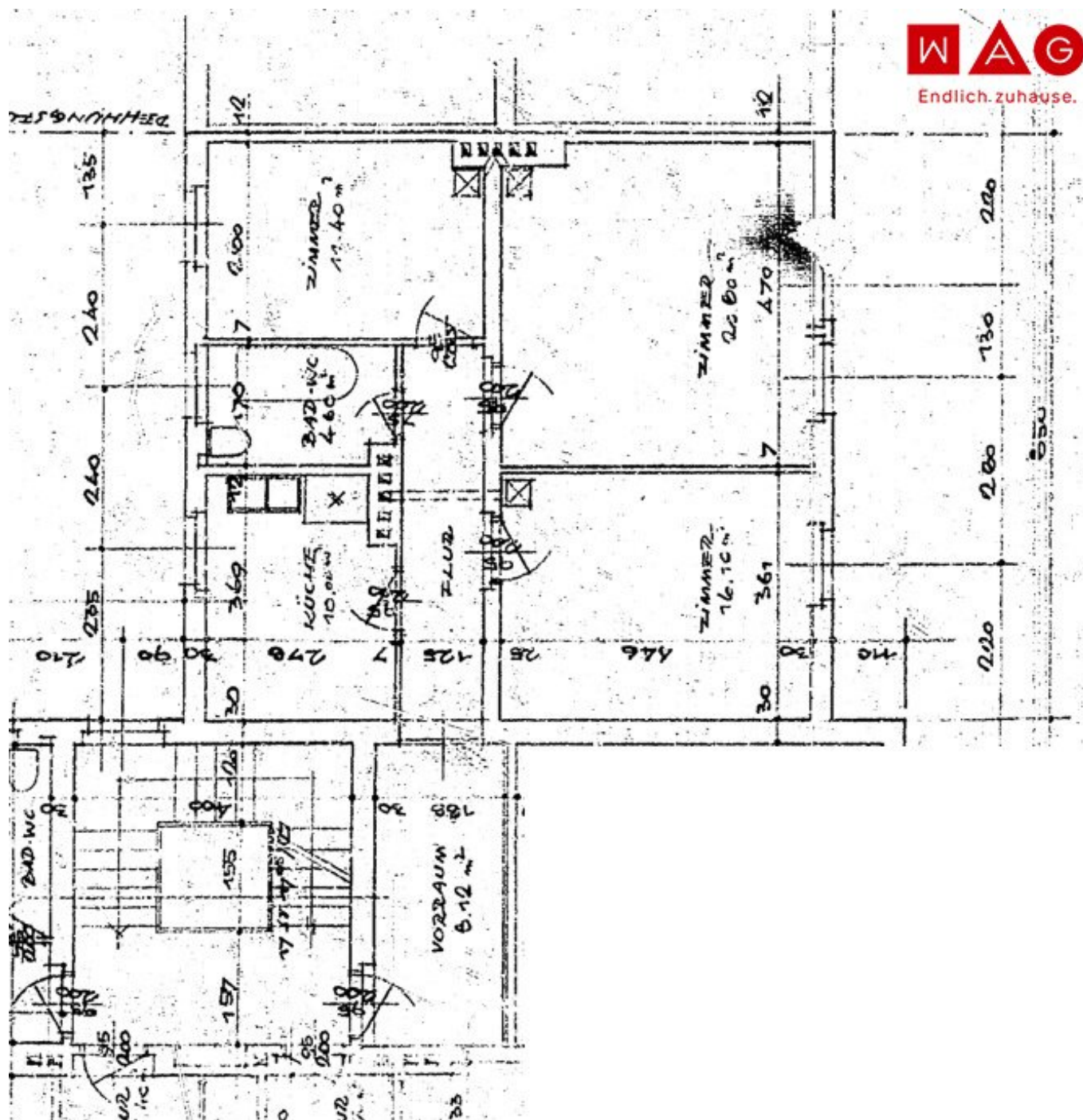
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Hatschekstraße 14 2.OG Top 8

Diese gut aufgeteilte Wohnung mit 78,4 m² in der Hatschekstraße 14/8 r, 4020 Linz befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Räume und eine zentrale Lage mit guter Anbindung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als WG, da mehrere getrennt begehbare Zimmer vorhanden sind. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Kochen und Essen, das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung

- Vorraum / zentraler Flur
- Separate Küche mit Platz für einen Essbereich
- Großzügiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer, ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC

Highlights

- 3 gut nutzbare Zimmer
- Separate Küche mit Platz für einen Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne
- Praktischer Vorraum / Flur
- Helle Wohn- und Schlafräume

- Nahversorgung, öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur gut erreichbar
- Energiekennzahlen: HWB 75 kWh/m²a, fGEE 1,32

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hatschekstraße 14 in 4020 Linz und bietet eine zentrale, alltagstaugliche Wohnlage mit guter Infrastruktur. Durch die Nähe zur Unionstraße sind Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Dienstleister rasch erreichbar.

Auch das Linzer Stadtzentrum ist gut angebunden und sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Fahrrad oder Auto bequem erreichbar. Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in gut erreichbarer Umgebung.

Die Lage eignet sich ideal für alle, die **zentral in Linz wohnen** möchten und gleichzeitig Wert auf eine praktische Umgebung mit kurzen Wegen legen.

Mietkonditionen

- **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten & USt.: € 852,00 / Monat**
- **Kautions: € 3.408,00**

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **ab 1.8.26** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <425m

Krankenhaus <700m

Klinik <2.075m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m

Schule <425m

Universität <2.125m

Höhere Schule <3.125m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <400m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <1.150m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <150m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap