

2-Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz in Wien-Währing



Objektnummer: 6861/114

Eine Immobilie von Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	58,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Reinberg

Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.
Sankt Veit-Gasse 63
1130 Wien

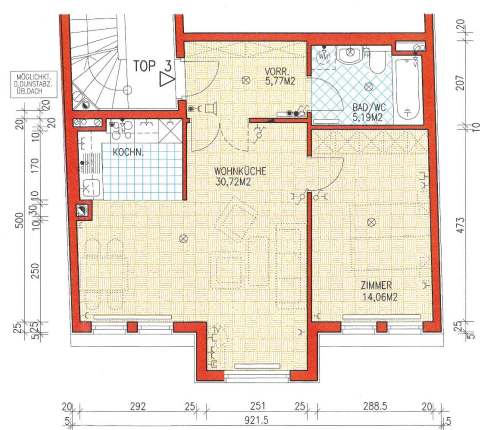
T +43 1 9477 872
H +43 676 702 08 07

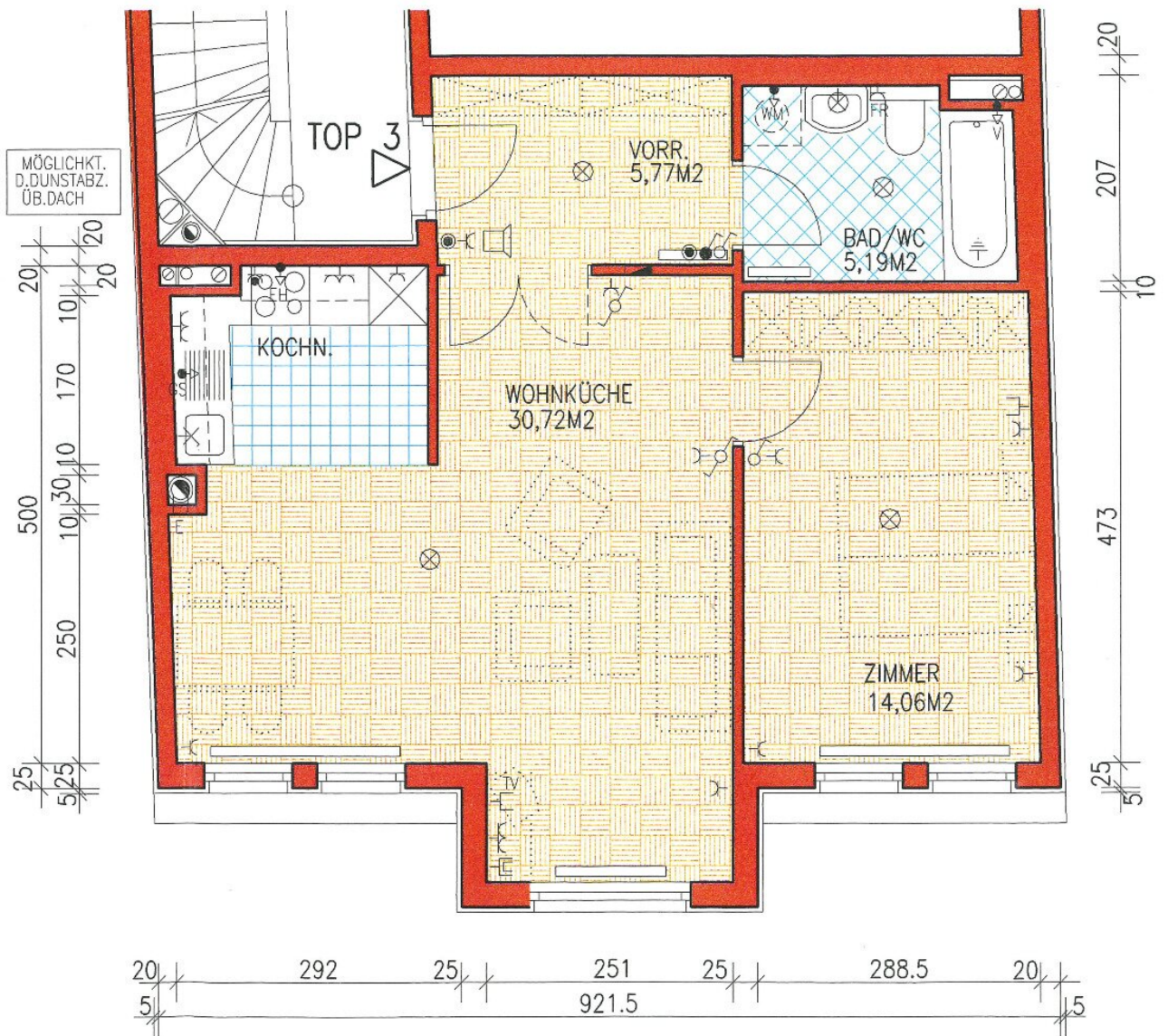
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine rund 58 m² große 2-Zimmer-Wohnung in der Ferrogasse im 18. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und wird inklusive der vorhandenen Möblierung verkauft. Zudem befindet sich ein Garagenstellplatz direkt im Haus, der der Wohnung zugeordnet ist und mitverkauft wird.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum (ca. 6 m²)
- Wohnküche (ca. 31 m²)
- Separate Kochnische
- Zimmer (ca. 14 m²)
- Badezimmer mit WC (ca. 5 m²)

Die Wohnung kann wahlweise mit oder ohne Garagenstellplatz gekauft werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap