2-Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz in Wien-Währing



Objektnummer: 6861/114

Eine Immobilie von Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	58,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Reinberg

Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.
Sankt Veit-Gasse 63
1130 Wien

T +43 1 9477 872
H +43 676 702 08 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











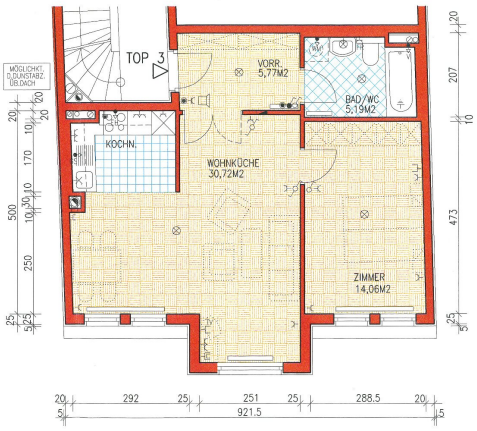


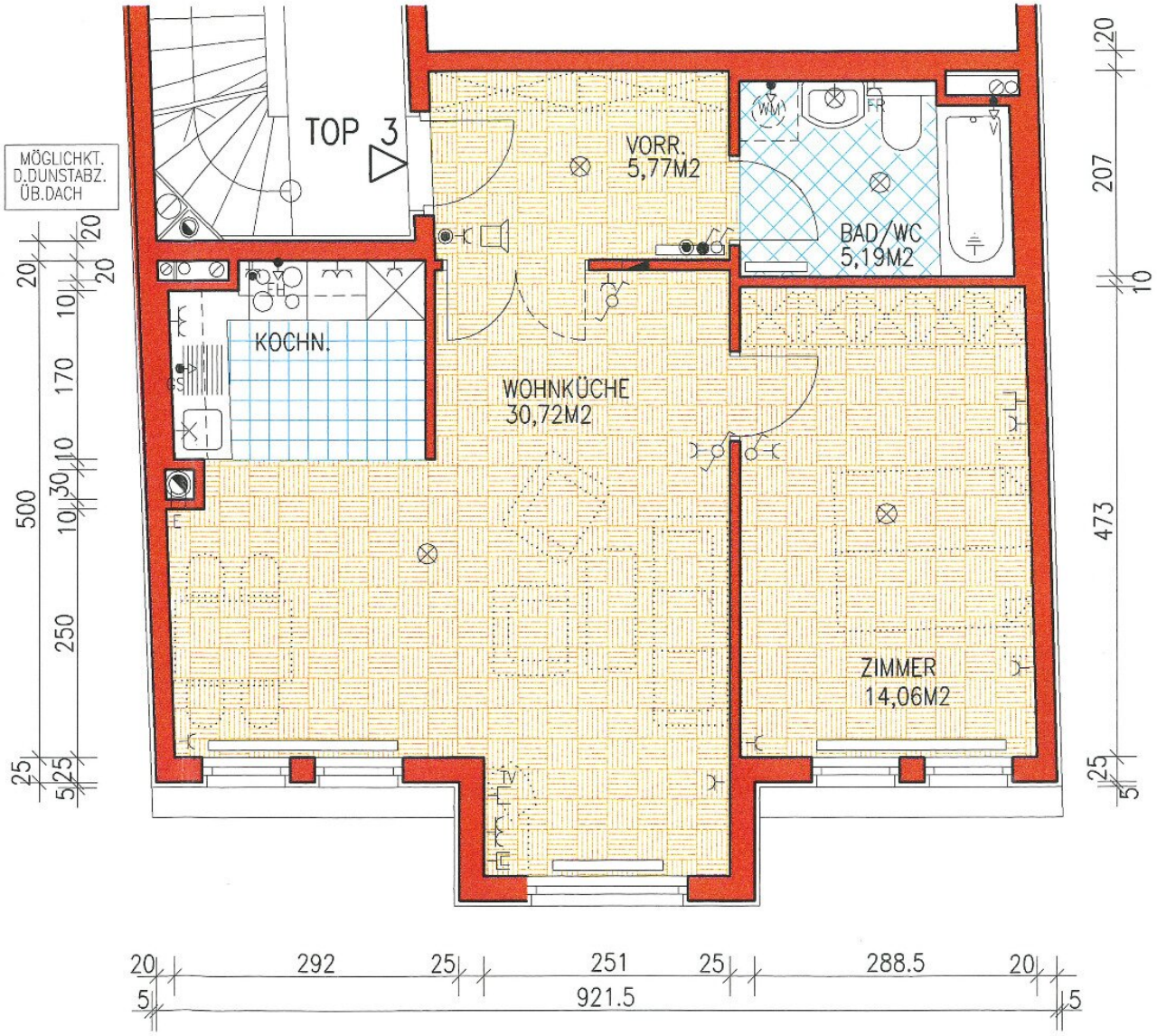







59
Ferrygasse


TOP 3
VORR.
5,77M2
BAD/WC.
5,19M2
KÜCHN.
WOHNKÜCHE
30,72M2
ZIMMER
14,06M2
MÖGLICHKT.
D.DUNSTABZ.
DURCHDACH
20
292
25
251
25
288.5
20
5
921.5
5
500
250
473
207


MÖGLICHKT.
D.DUNSTABZ.
ÜB.DACH
TOP 3
VORR.
5,77M2
BAD/WC
5,19M2
KOCHN.
WOHNKÜCHE
30,72M2
ZIMMER
14,06M2
20
20
10
170
10
30
10
250
25
5
25
20
207
10
473
25
5
20
292
25
251
25
288.5
20
5
921.5
5

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine rund 58 m² große 2-Zimmer-Wohnung in der Ferrogasse im 18. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und wird inklusive der vorhandenen Möblierung verkauft. Zudem befindet sich ein Garagenstellplatz direkt im Haus, der der Wohnung zugeordnet ist und mitverkauft wird.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum (ca. 6 m²)
- Wohnküche (ca. 31 m²)
- Separate Kochnische
- Zimmer (ca. 14 m²)
- Badezimmer mit WC (ca. 5 m²)

Die Wohnung kann wahlweise mit oder ohne Garagenstellplatz gekauft werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap