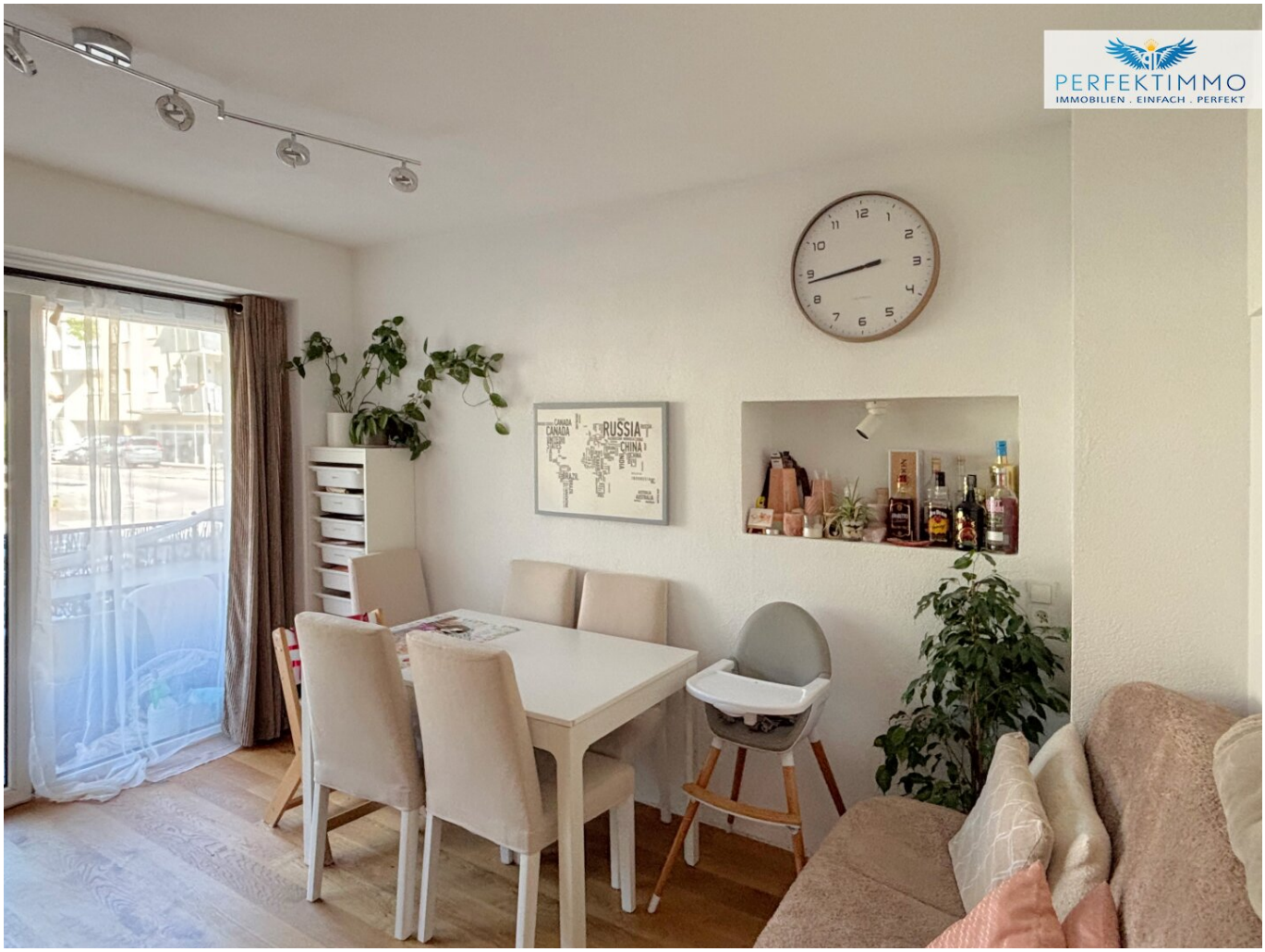
Zentral gelegene, schön sanierte Familienwohnung



Objektnummer: 6566/2626

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	106,00 m²
Gesamtfläche:	106,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	28,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

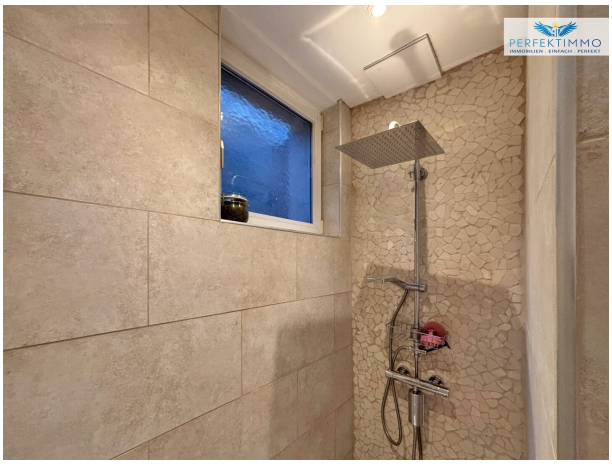
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


ENJOY
PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO
KI-bearbeitet

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle

+43 660 72 34 700

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

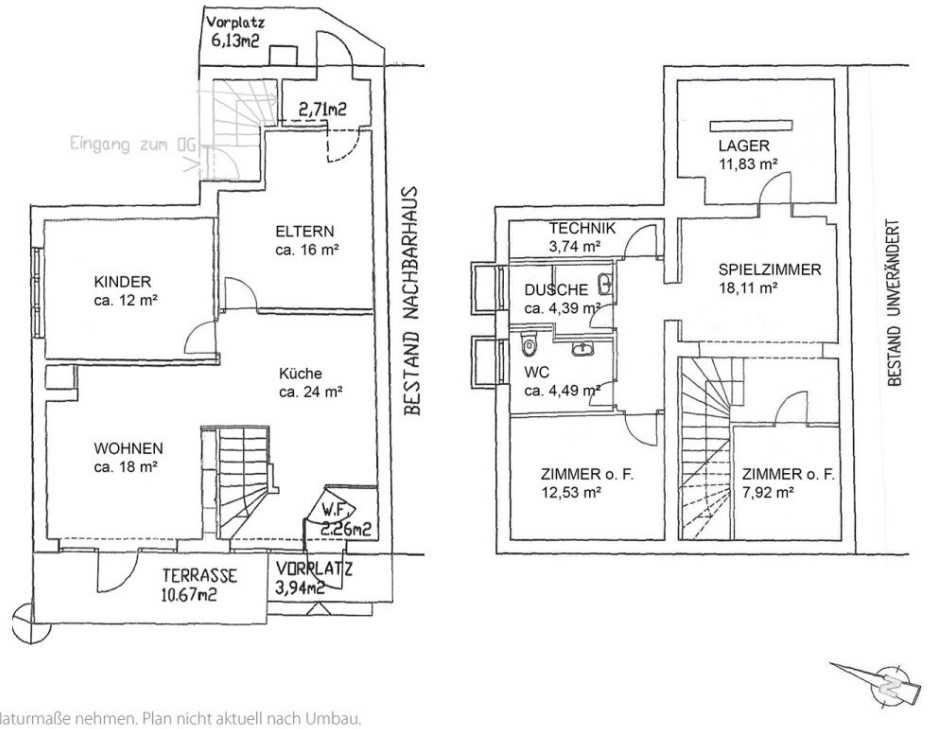
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG **IN LANDECK**

Erdgeschoss + Untergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit großer Zusatzfläche im Untergeschoss

Grundriss



Naturmaße nehmen. Plan nicht aktuell nach Umbau.

Raumaufteilung

Windfang	2,26 m²
Küche	24 m²
Wohnen	18 m²
Kinder	12 m²
Eltern	16 m²
Loggia	2,71 m²
Spielzimmer	18,11 m²
Zimmer ohne Fenster	7,92 m²
Zimmer ohne Fenster	12,53 m²
Dusche	4,39 m²
WC	4,49 m²
Technik	3,74 m²
Gang	5,04 m²
Lager	11,83 m²
Nutzfläche	**ca. 106 m²**

Lage



Objektbeschreibung

Gemütliches Familiennest mit 3 Zimmern und weiterer Nutzfläche im UG

Diese gepflegte und schön modernisierte Wohnung bietet Familien ein attraktives Zuhause mit viel Platz, durchdachter Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1960 und wurde zuletzt im Jahr 2022 umfassend renoviert. Mit einer Nutzfläche von über 106 m², verteilt auf Erdgeschoss und Untergeschoss, eröffnet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, die Wert auf großzügiges Wohnen und zusätzlichen Stauraum legen.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihren sehr guten Zustand und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne, neuwertige Einbauküche bildet das Herzstück des Wohnbereichs und bietet ideale Voraussetzungen für das gemeinsame Familienleben. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck. Die Beheizung erfolgt mittels Infrarot- beziehungsweise Elektroheizung.

Mit drei Zimmern sowie weiteren flexibel nutzbaren Bereichen eignet sich die Wohnung hervorragend für Familien, die ausreichend Platz für Wohnen, Arbeiten oder Hobbys suchen. Weitere Pluspunkte sind die sonnige Terrasse mit über 10 m² sowie die beiden Vorplätze, die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich schaffen. Im Untergeschoss steht zudem ein großzügiger Lagerbereich zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich im Kerngebiet und vereint urbanes Wohnen mit hohem Wohnkomfort. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap