Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in Mank!



Objektnummer: 6403/590

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	182,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
USt.:	220,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Mitten im **Zentrum vom Mank**, bietet sich auf 182 Quadratmeter eine **vielseitig nutzbare Geschäftsfläche!**

Die Gewerbefläche liegt im ersten Obergeschoß und überzeugt mit ihrem **barrierefreien Aufgang**, direkt neben den vor Ort vorhandenen Parkplätzen.

Die Gliederung ist wie folgt:

- großzügiger Eingangsbereich
- 2 seperate Toiletten
- Küche mit großem Gemeinschaftsbereich
- heller, großer Saal (mit der Möglichkeit Einzelbüros/Therapiezimmer abzutrennen)

Der große Saal des Geschäftslokals überzeugt vor allem mit der beeindruckenden höhe, sowie die modern gestalteten Dachbalken.

Weiters gibt es neben dem barrierefreien Haupteingang, einen zweiten Zugang, über die seitlich gelegenen Stiegen, die Direkt auf die Straßenseite führen.

Bei **offenen Fragen** oder einem **Besichtigungswunsch** stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap