

**Mietwohnung mit ca. 66,90 m<sup>2</sup> & NEUER KÜCHE ++  
Knittelfeld ++**



**Objektnummer: 6349/1625**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	66,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	66,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 60,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,05
<b>Gesamtmiete</b>	638,31 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	408,39 €
<b>Kaltmiete</b>	580,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	171,89 €
<b>USt.:</b>	58,03 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

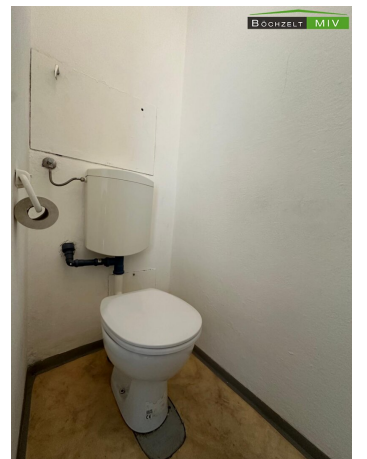


### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld







## Objektbeschreibung

### **Ideal als Starterwohnung oder für Paare!**

Zur Vermietung gelangt eine gut aufgeteilte Mietwohnung mit ca. 66,90 m<sup>2</sup> in Knittelfeld. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, **neue Küche**, Wohn-/Essbereich, zwei Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Sie haben Interesse an der Wohnung? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren uns direkt unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap