

Modernes Wohnen - 2-Zi-Wohnung zum Erstbezug



Objektnummer: 5000/496

Eine Immobilie von Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.136,00 €
Betriebskosten:	76,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

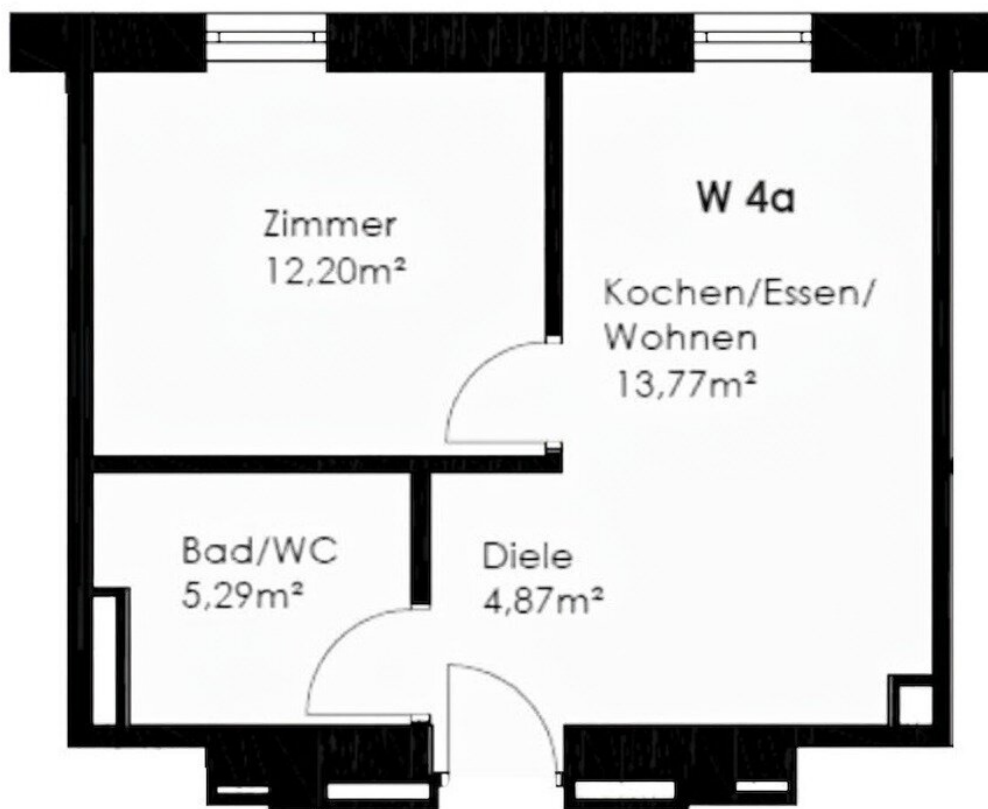
Maximilian Rhomberg

Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG
Kohlstattgasse 1
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen im Herzen von Dreieiligen – Smarte Single - Wohnung zum Erstbezug

Das Haus & die Wohnung bieten Neubau-Standard nach Komplett-Renovierung/ Entkernung des Hauses im Jahr 2024.

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung liegt sehr zentral und doch ruhig in einer Seitenstraße im beliebten Stadtteil Dreieiligen – nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt sowie zur Museumstraße, zur SOWI und dem MCI, zur Altstadt, zur Maria-Theresien-Straße, zum Einkaufszentrum Sillpark, Hauptbahnhof.

Sie verfügt über eine gute Aufteilung und eine helle, moderne Ausstattung.

Die Wohnung ist teilmöbliert.

Raumaufteilung (ca. 36 m² Wohnfläche):

- Offener Wohn-/ Kochbereich/ Flur: ca. 19 m²
- Schlafzimmer: ca. 12 m²
- Badezimmer: ca. 5 m²
- Kellerabteil

Ausstattungs-Highlights:

- Helles, hochwertiges Dielenparkett mit Fußbodenheizung
- Elegante Tischler-Innentüren und Wohnungseingangstüren
- Dreifach verglaste Fenster für Ruhe & Energieeffizienz
- Stilvolles Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss)
- Lift im Haus

Fazit:

Eine moderne, kompakte Stadtwohnung mit hochwertiger Ausstattung. Erstbezug mit urbanem Flair und Komfort mitten in Innsbruck!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap