2 Zimmerwohnung mit Balkon am Eggenberger Gürtel



Objektnummer: 5889/664000020

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	49,79 m²
Gesamtfläche:	49,79 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	677,47 €
Kaltmiete (netto)	478,04 €
Kaltmiete	613,85 €
Betriebskosten:	135,81 €
USt.:	63,62 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

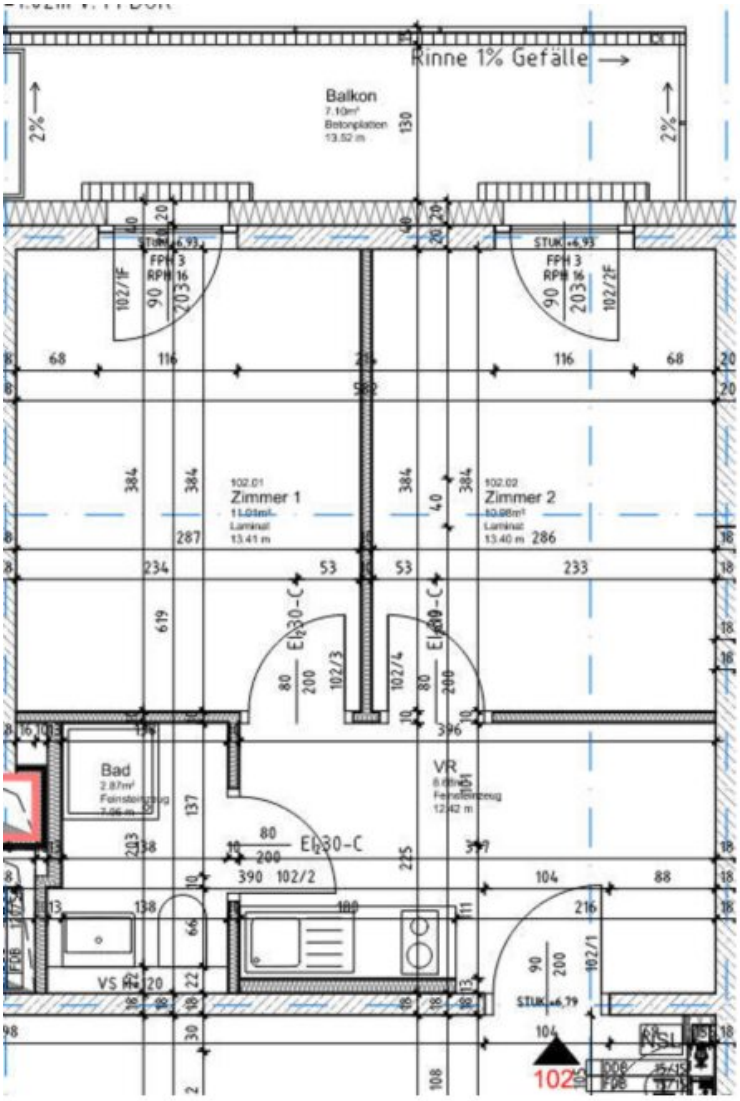
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Rinne 1% Gefälle
Balkon
7.10m²
Betonplatten
13.52 m
2%
2%
STUK +6.93
FPH 3
RPH 16
102/1F
102/2F
203
90
68
116
116
68
102.01
Zimmer 1
Laminat
13.41 m
102.02
Zimmer 2
Laminat
13.40 m
286
287
384
40
234
53
53
233
619
EI30-C
80
200
102/3
102/4
396
Bad
2.87m²
Fensterzug
VR
Fensterzug
12.42 m
137
203
238
215
397
390
102/2
104
88
216
102/1
138
VS
STUK +6.79
102

Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in

chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap