

**Mit viel Liebe und Geschmack im Innenbereich renoviertes
Haus, sofort beziehbar**



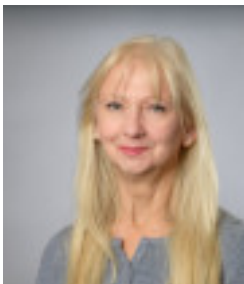
Objektnummer: 545461506

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1977
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,42 m ²
Nutzfläche:	204,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	102,00 m ²
Kaufpreis:	443.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555
H 0660 888 5555
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Wunderbare Gegend mit viel Ruhe und Natur. Perfekt für 2 Personen oder kleinere Familien.

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1977 wurde vor wenigen Jahren renoviert.

Der gesamte Wohnbereich ist erneuert und modernisiert. Wunderschöner Fußboden wurde verlegt und moderne geschmackvolle Sanitärräume gezaubert.

Große stilvolle Küche komplett, aber ohne Kühlschrank. Sie erfüllt den Traum jedes Menschen, der sich in der Küche gerne verwirklicht, oder auch nur aufhält.

- Einbruchssichere Eingangstüre (Klasse 7), Fenster 3-fach verglast
- Rollläden auf den Sonnenseiten
- Bad und WC neu und top modern
- Heizung komplett erneuert, Fußbodenheizung.
- Elektrik erneuert
- Alarmanlage

Die Renovierung ist noch nicht ganz abgeschlossen.

Die Terrasse braucht einen neuen Belag. Weitere Details auf Anfrage.

Voll unterkellert

Garage mit neuem Garagentor

Grillplatz

Im Garten werden Sie auch noch Hand anlegen müssen. Aber wenn Sie einen Garten lieben, dann können Sie sich hier noch wunderbar verwirklichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.