

Renovierungsbedürftige Wohnung mit herrlicher Aussicht!



Terrasse

Objektnummer: 5156/12338

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	222,97 €
USt.:	22,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt











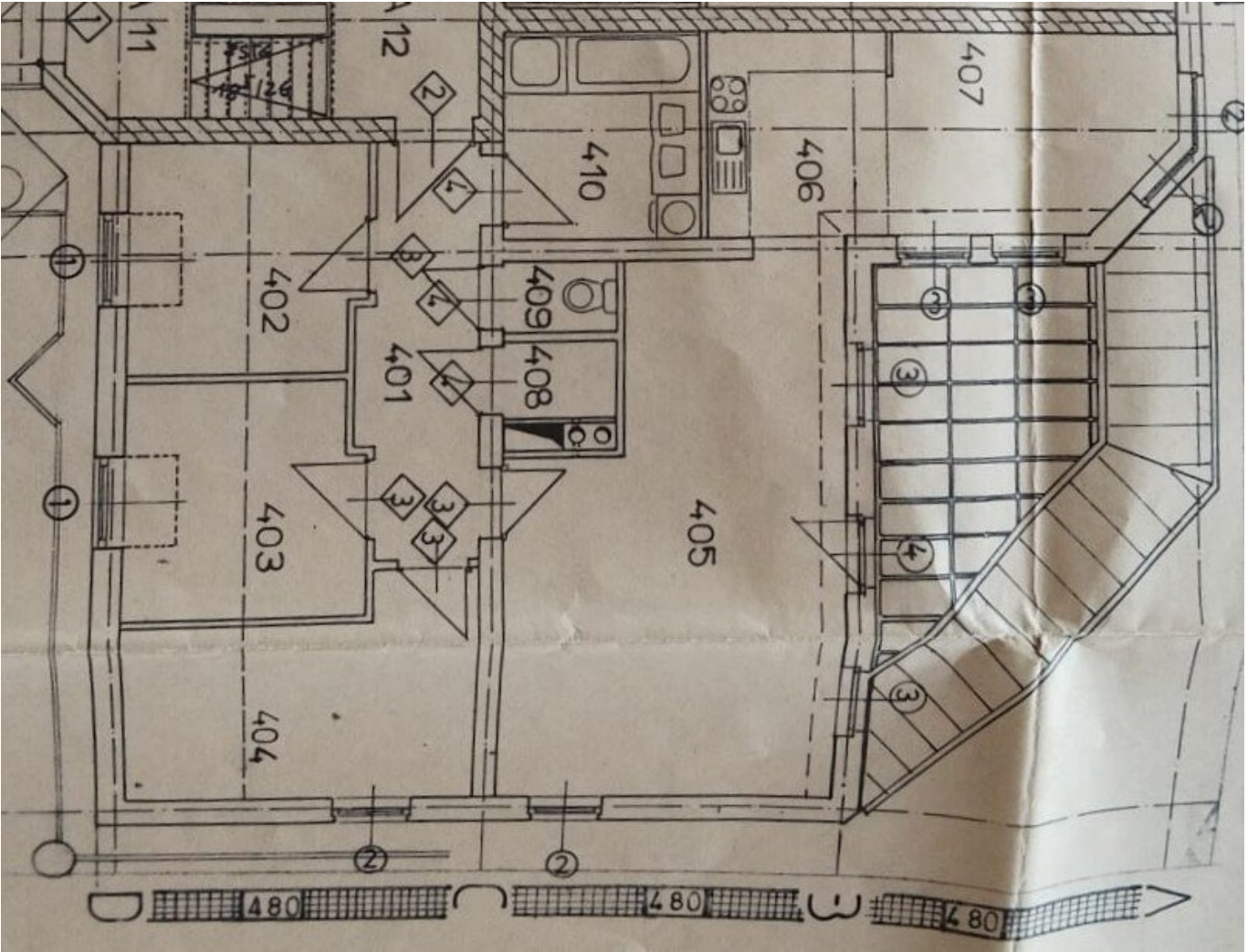
Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?



Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark





Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit ihrer sonnigen Ausrichtung, der erhöhten Lage und einem wunderschönen Fernblick, der von der westseitigen Terrasse aus genossen werden kann. Auf vier gut geschnittene Zimmer verteilt, bietet die Immobilie ein großzügiges Raumangebot, eine durchdachte Grundrissgestaltung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und ausreichend Platz legen.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in gepflegtem Zustand und überzeugen durch eine klug durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern. Damit eignet sich diese Immobilie ideal für Paare, Familien oder als wertbeständige Investition.

Die westseitige Terrasse lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen wunderschönen Fernblick. Hier genießen Sie ruhige Abende sowie gesellige Stunden im Kreis von Familie und Freunden.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Die geräumige Küche mit Essbereich ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliches Beisammensein.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet, das WC befindet sich separat.

Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vom Vorraum aus begehbar und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Fernwärme.

Ein Carport-Stellplatz ist um €10.000.- zusätzlich zu kaufen.

Gesamtkaufpreis: €140.000.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.