Modernes Campinghaus mit Gartenhütte , Hochbeet und Terrasse



Objektnummer: 11186

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3162 Rainfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m²
Nutzfläche:	82,00 m²
Kaufpreis:	39.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



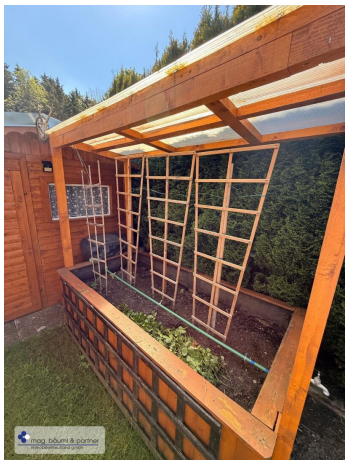



½ Meter Bier
mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh





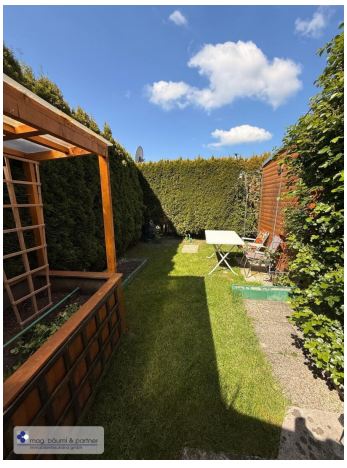

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



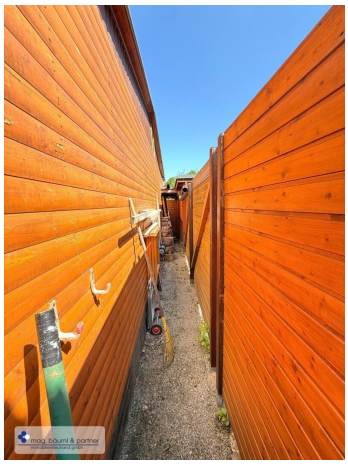

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh





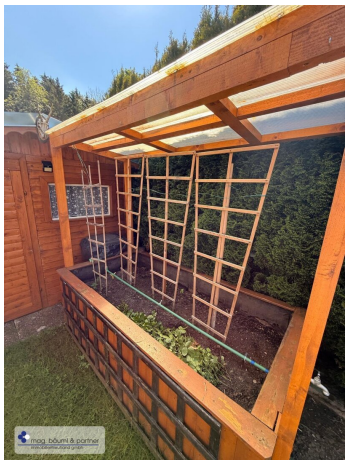



Müller Glas
mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh





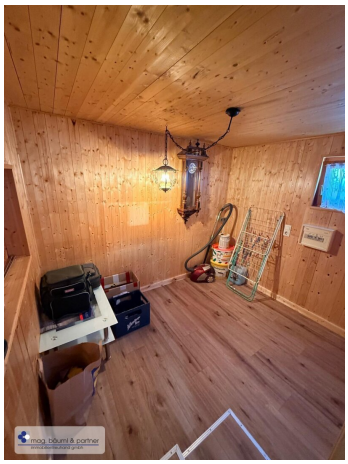

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh












mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Objektbeschreibung

Daten und Fakten :

- Grundstück : 163 m²
- Gesamtwohnfläche :64 m²
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 voll ausgestattete Küche (mit Geschirrspüler neuem Herd) mit gemütlicher Essecke
- Hobby und Geräteschuppen (ca 6m²)
- Offener Kamin mit Holz - für gemütliche Stimmung
- Ganzjährige Nutzung möglich durch Heizung
- Möblierung vorhanden und im Preis inbegriffen.
- **Preis: Euro 39.000,00**

Kosten: Jährliche Pacht:: EURO 1.507 , 00, Betriebskosten : 675,00 , Strom im Jahr 120,00.

Lage:

Der Campingplatz ist unweit von Hainfeld in einer grünen leicht hügeligen Landschaft eingebettet.Bequem kommt man mit dem Auto von der Westautobahn oder Südautobahn. Lillienfeld ist ein Ausflugsort , Mariazell nicht weit und die Landschaft beruhigt, die Seele mit den vielen Grünschattierungen durch Wald, Felder und Wiesen.

Beschreibung:

Dieses Campinghaus befindet sich auf einem 163 m² grossem Pachtgrundstück und ist rund herum mit einem Garten und einer blickdichten Hecke- die entfernt werden kann .

Das Haus ist zentral begehbar und hat 2 extra Schlafzimmer - ein Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzeckmöglichkeit.

Das Haus ist tip top in Ordnung und hat eine moderne Küche mit allen Geräten und davor eine bequeme Essecke - wo Gäste gut bewirtet werden können.

Ganz jährige Nutzung ist möglich und das Haus darauf eingerichtet.

Oder man entspannt in der überdachten Garten hütte .

Ein Hobby und Geräteschuppen nimmt die Garten geräte auf und gibt Möglichkeit zu basteln und zu schrauben.

Der Garten ist gross genug um Blumen zu setzen und Tomaten zu züchten.

EIN HOCHBEET ist schon angelegt und seit Jahren mit Erfolg in Verwendung .

Ein Kamin mit Holz schafft eine angenehme Stimmung - wenn es im Herbst kühl jedoch noch nicht zum HEIZEN ist.

Das Haus wird so übergeben wie es ist- mit Geräten - persönliche Dinge werden entfernt.

Wer dieses Haus kauft muss nurmehr die persönliche Note dem Haus geben und kann sich in den Liegestuhl legen und die Ruhe geniessen.

Verkaufspreis: Euro 39.000,00

Kosten: Jährliche Pacht:: EURO 1.507 , 00

Betriebskosten im Jahr : EURO 675,00 ,

Strom im Jahr: EURO 120,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <4.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap