Altbauwohnung mit 4 Zimmern, Einbauküche und Lift in 1050 Wien



Vorraum

Objektnummer: 890

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

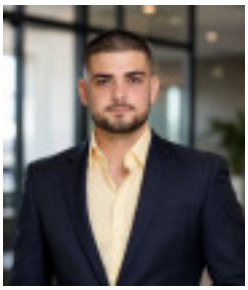
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	189,72 €
USt.:	20,75 €

Provisionsangabe:

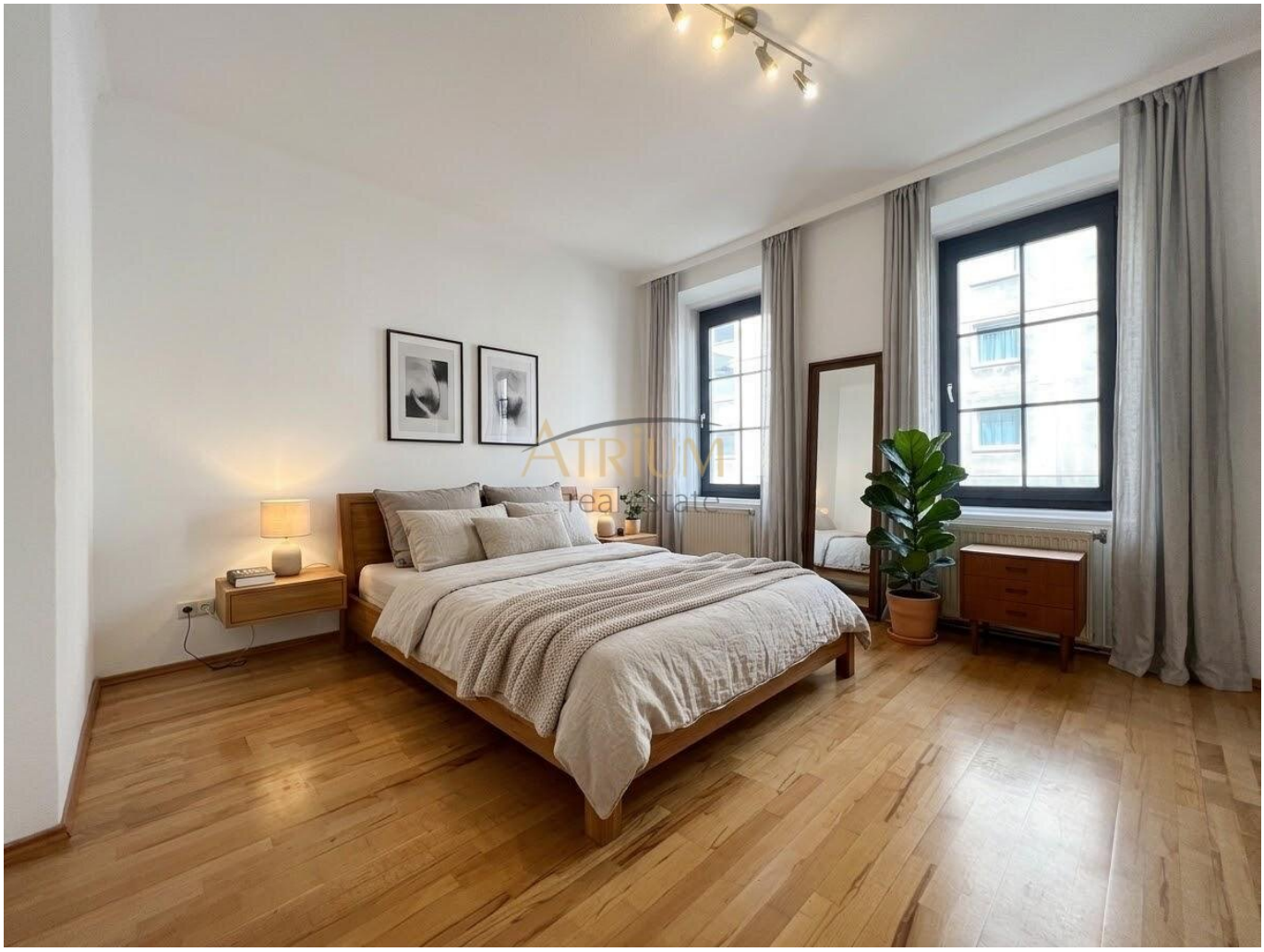
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikola Birovljevic

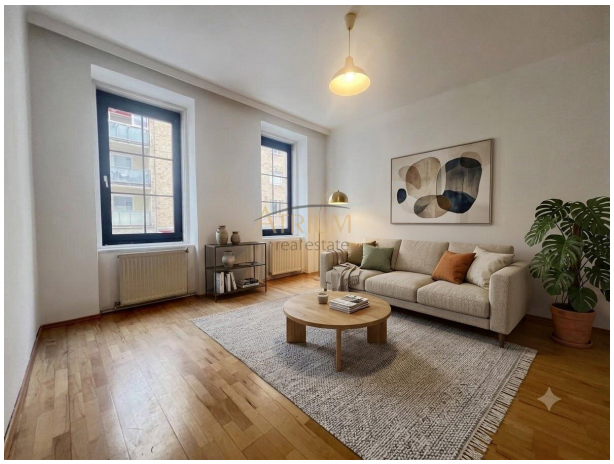
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

















Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung im 5. Bezirk

Zum Verkauf steht eine 4-Zimmer-Wohnung im 5. Bezirk in Wien. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine großzügige Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung besteht aus:

- 4 Zimmer
- 2 separate WCs
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Einbauküche
- ca. **85 m² Wohnfläche**

Die Zimmer sind mit Parkett, die Küche sowie Flur und Badezimmer mit Fliesen verlegt.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihre tolle Lage.

Kaufpreis: 395.000,-

BK: 328,68,-

Provision: 3% zzgl. 20% Mwst

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

***Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Birovljevic unter Tel. Nr.:* +43 664 521 74 95 *gerne zur Verfügung, oder per Mail unter:* nikki@atrium-real.at**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Wichtig:

Bitte überprüfen Sie nach Ihrer Anfrage auch Ihren ***Spam-Ordner****, da unsere Antwort-E-Mails dort gelegentlich landen könnten.*

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap