Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Carport



Objektnummer: 718

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	55,30 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	227,27 €
USt.:	62,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

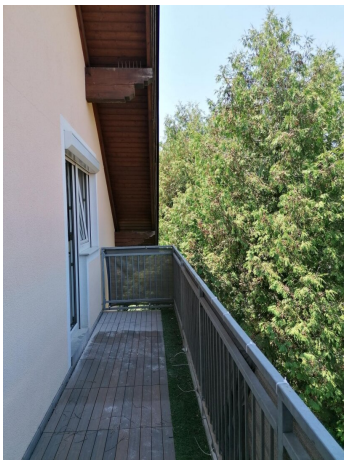






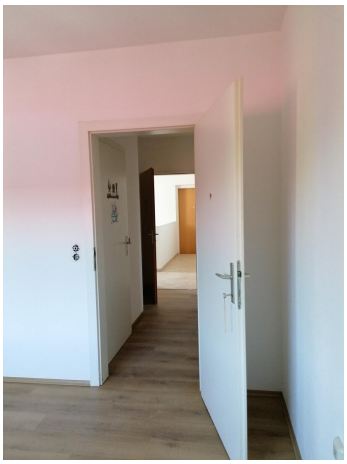




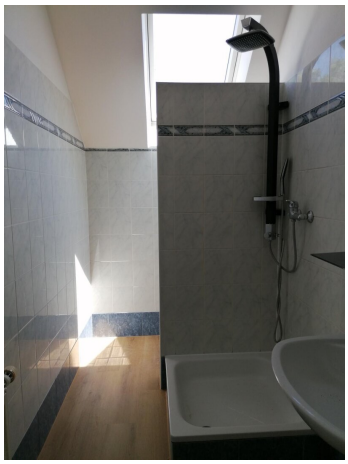


















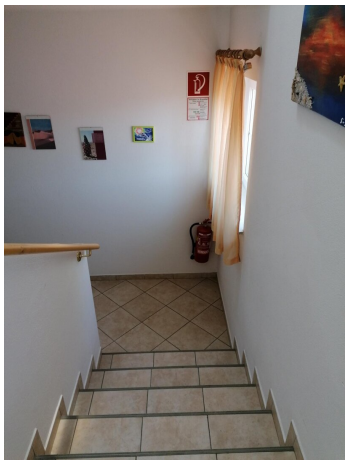












Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen genau den Raum, den Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundlich geschnittene Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, um zu entspannen oder nette Abende zu verbringen.

Praktisch und komfortabel zugleich ist das vorhandene Carport, das Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihrem Fahrzeug Schutz bietet.

Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, der viel Platz für Ihre Vorräte oder sonstige Utensilien bietet.

Es wird eine neue Einbauküche montiert.

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung – ein Bus in unmittelbarer Nähe bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Gemeinden oder ins Stadtzentrum. Ärzte, Supermärkte und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap