

Miete: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Carport



Objektnummer: 718

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	70,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	436,36 €
Kaltmiete	663,63 €
Betriebskosten:	227,27 €
USt.:	66,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

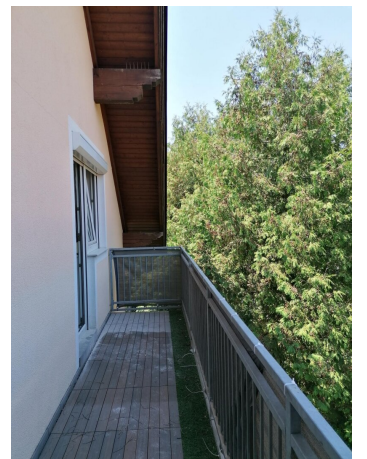


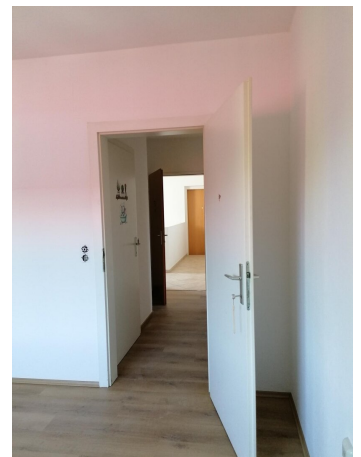
Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

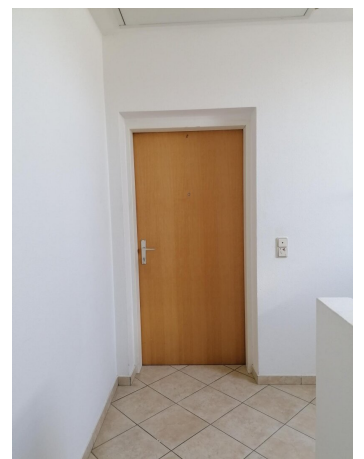


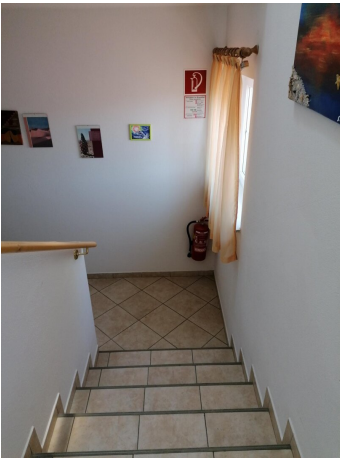












Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf rund 70 m² Wohnfläche genau den Raum, den Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundlich geschnittene Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, um zu entspannen oder nette Abende zu verbringen.

Praktisch und komfortabel zugleich ist das vorhandene Carport, das Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihrem Fahrzeug Schutz bietet.

Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, der viel Platz für Ihre Vorräte oder sonstige Utensilien bietet.

Es wird eine neue Einbauküche montiert.

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung – ein Bus in unmittelbarer Nähe bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Gemeinden oder ins Stadtzentrum. Ärzte, Supermärkte und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap