

Baugrund mit Altbestand



Objektnummer: 8602
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4773 Eggerding
Heizwärmebedarf:	G 339,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,82
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Für die schnellen Leser:

Baugrund mit ca. 2000m²

Altbestand bzw. Abrisshaus

schöne, ruhige Lage am Bach

perfekt für Ihren Neubau

Sie suchen ein Baugrundstück mit ca. 2000 m² Fläche in einer schönen und ruhigen Lage? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie! Das Grundstück befindet sich direkt an einem idyllischen Bach.

Ideal für Ihren Neubau – hier können Sie sich den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung verwirklichen.

Auf dem Grundstück steht derzeit ein Abrisshaus. Somit haben Sie die Möglichkeit, ganz nach Ihren Vorstellungen neu zu bauen. Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre, abseits des hektischen Stadtlebens, aber dennoch gut erreichbar zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Profitieren Sie von der großzügigen Grundstücksfläche von etwa 2000 m², die Ihnen viel Platz für Garten, Terrasse und eventuell sogar ein Nebengebäude bietet. Gönnen Sie sich und Ihrer Familie ein Zuhause inmitten der Natur – ein Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen und Ihre Freizeit genießen können.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in attraktiver Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.