

## Zweizimmerwohnung in Klagenfurt zu vermieten!



**Objektnummer: 1272**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl Gasheizung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Somma

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 163  
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 4683047

H +43 676 4683047





## Objektbeschreibung

**Anfragen bitte ausschließlich schriftlich** hier per ANFRAGE oder per **E-Mail oder WHATSAPP** an:

bitte nur Anfragen, wenn Voraussetzungen - aufrechtes Arbeitsverhältnis und mindestens 1.500 € Netto Familieneinkommen vorhanden sind!

? michael.somma@immo-hoch2.at / **Whatsapp**: 0676/4683047

### **Immo-Hoch2 Informationen:**

- Die Wohnung liegt in der Florian-Gröger-Straße 21, an einen der zentralsten Plätze von Klagenfurt
- Helle und hohe Wände mit Altbaucharme
- Aufteilung: kleiner Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer Badezimmer
- 3.Etage ohne Lift
- Kaution 3 Monatsmieten
- Diese Wohnung eignet sich somit bestens als Single, Pärchenwohnung oder Studentenwohnung!
- öffentliche Parkplätze vor dem Haus.
- Die monatliche Miete ist inklusive Betriebskosten,
- die Gasheizung & Strom wird direkt mit dem Lieferanten abgerechnet
- Verfügbar: ab sofort

- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap