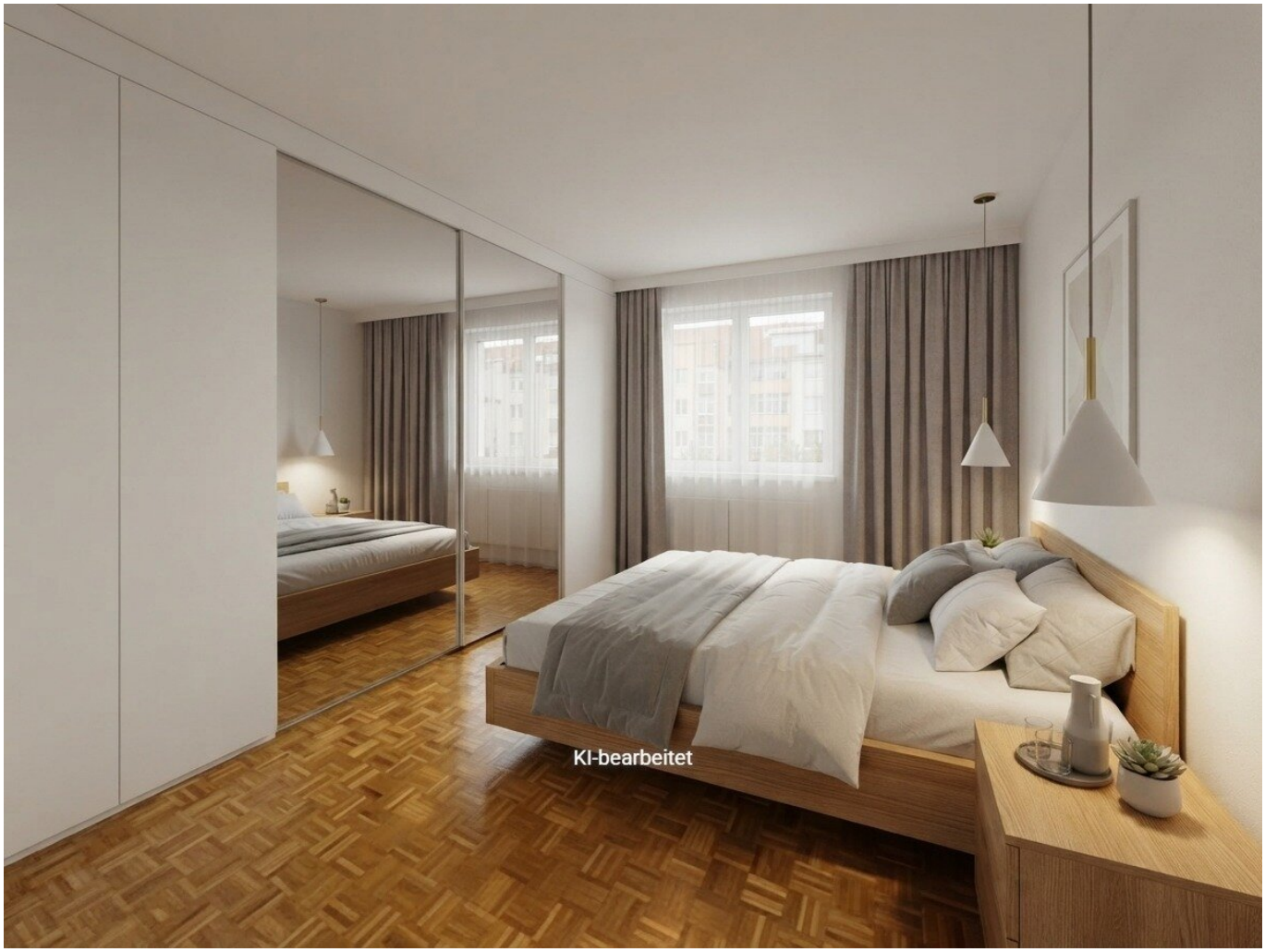
Eigentumswohnung mit westseitiger Loggia im Hochparterre



Objektnummer: 11088

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,06 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	112,09 €
USt.:	14,26 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Bacher

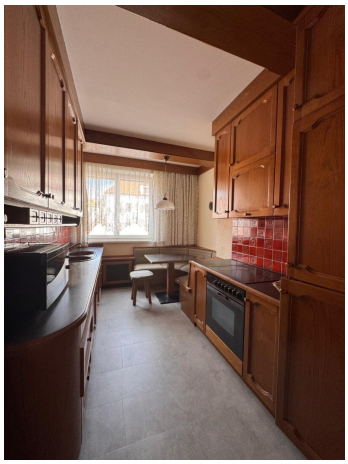
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet

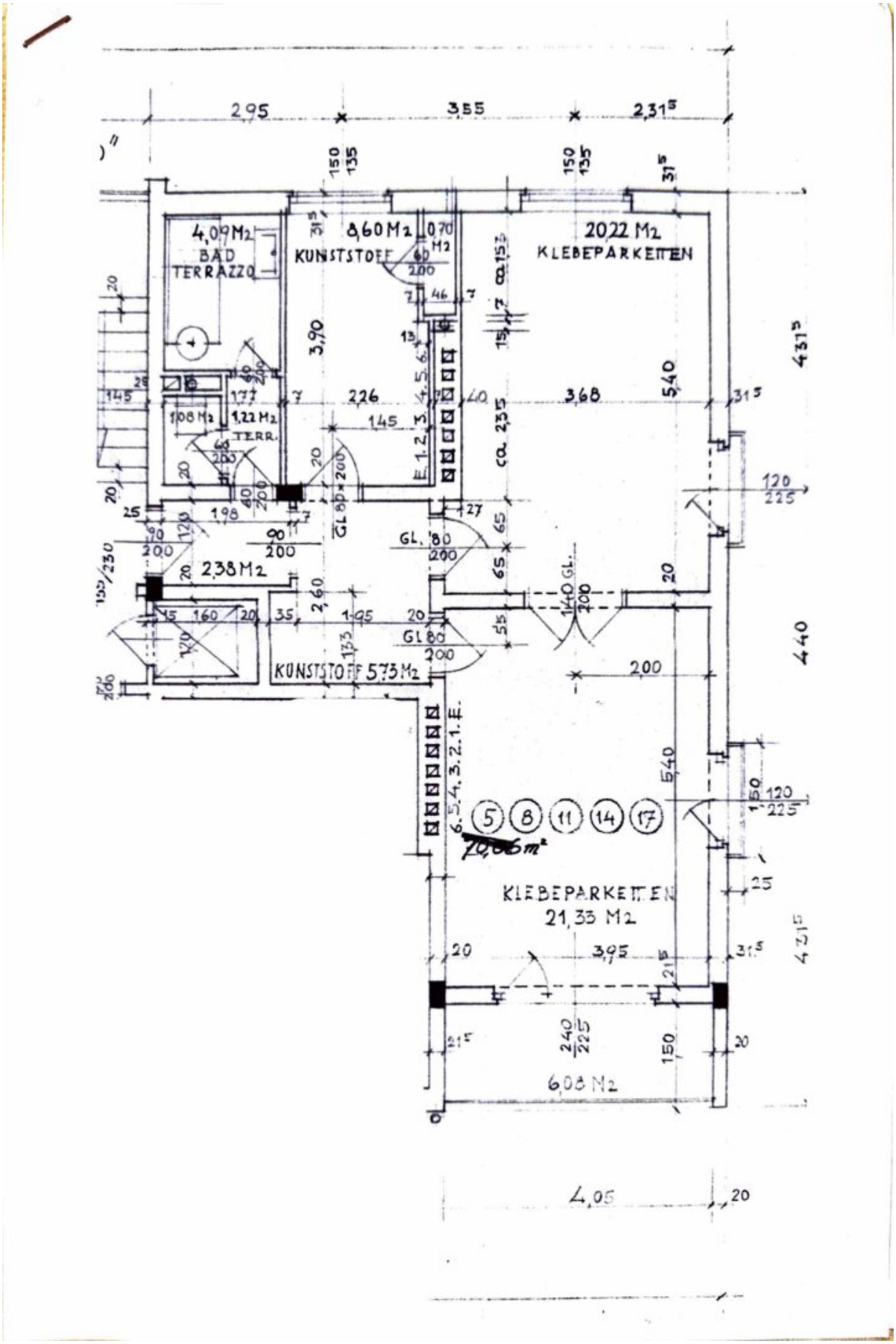



KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




4,09 M2
BAD
TERRAZZO
0,60 M2
KUNSTSTOFF
0,70 M2
2022 M2
KLEBEPARKETTEN
1,22 M2
TERR.
2,38 M2
KUNSTSTOFF 5,73 M2
KLEBEPARKETTEN
21,33 M2
6,08 M2
70,06 m²
GL. 80
GL. 140
E. 1.2
6.5.4.3.2.1.E.
5
8
11
14
17
2,95
3,55
2,31⁵
4,31⁵
4,40
4,05

Objektbeschreibung

Helle, renovierungsbedürftige Eigentumswohnung mit ca. 70 m² in sonniger und ruhiger Lage in Bruck an der Mur und bietet eine westseitige Loggia, ideal für entspannte Nachmittage. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, verfügt jedoch über einen Lift, was den Zugang erleichtert.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Küche
- Bad mit Dusche
- WC
- Kellerabteil

Die attraktive Lage und das Potenzial zur individuellen Gestaltung machen diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in eine Immobilie mit großem Potenzial in Bruck an der Mur – ein Ort, der Lebensqualität und praktische Vorteile vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap