

Eigentumswohnung mit westseitiger Loggia im Hochparterre



Objektnummer: 11088

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,06 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	236,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

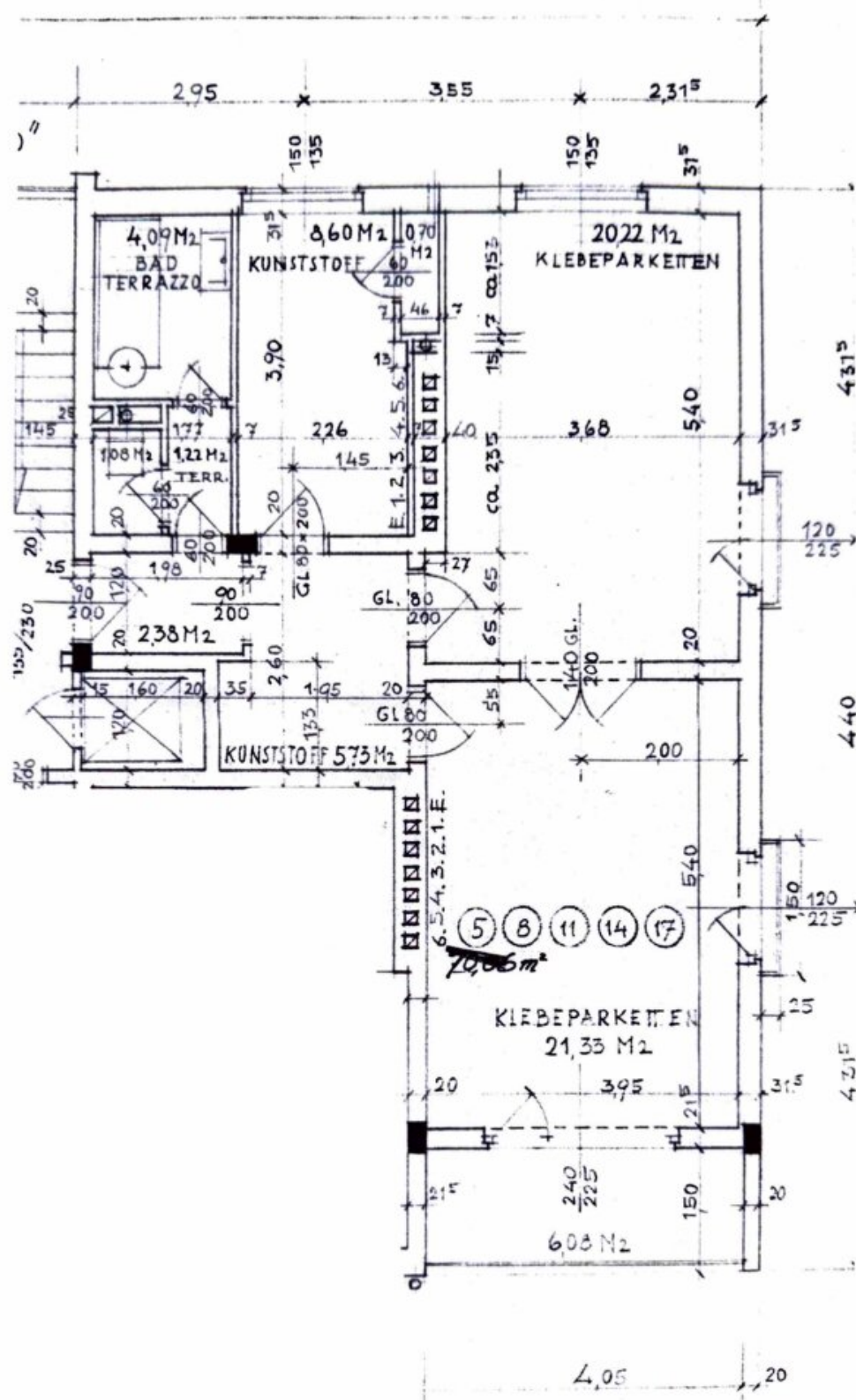
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081









Objektbeschreibung

Helle, renovierungsbedürftige Eigentumswohnung mit ca. 70 m² in sonniger und ruhiger Lage in [Bruck an der Mur](#) und bietet eine westseitige Loggia, ideal für entspannte Nachmittage. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, verfügt jedoch über einen Lift, was den Zugang erleichtert.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Küche
- Bad mit Dusche
- WC
- Kellerabteil

Die attraktive Lage und das Potenzial zur individuellen Gestaltung machen diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in eine Immobilie mit großem Potenzial in [Bruck an der Mur](#) – ein Ort, der Lebensqualität und praktische Vorteile vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap