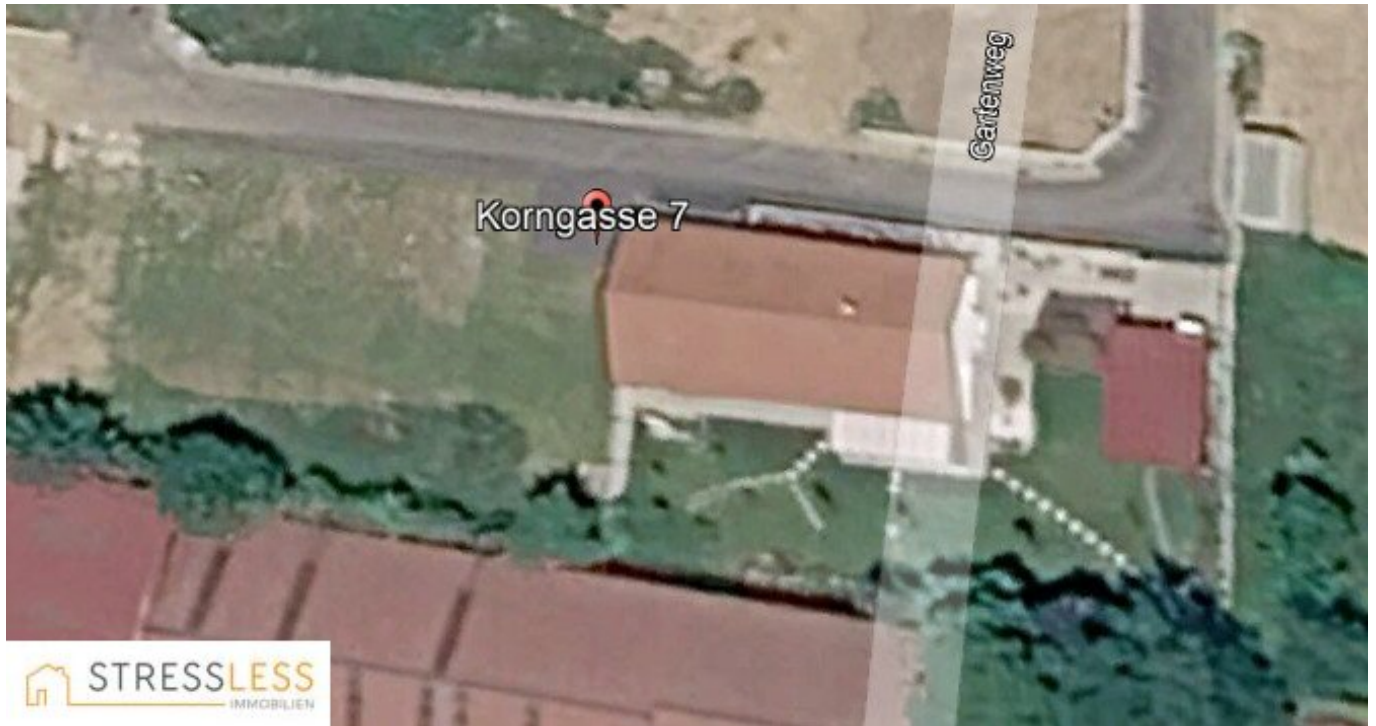


Wunderschönes Grundstück für den Bau Ihres Traumhauses



Objektnummer: 4792

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Korngasse

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

3041 Asperhofen

159.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH

Lebzeltergasse 4

2100 Korneuburg

T +43 664 3998229

H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses, bereits auf 3 Seiten eingezäunte Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage von Asperhofen und kann sofort bebaut werden.

Es besteht aus ca. 660 m² Bauland und ca. 200 m² Grünland.

Das Grundstück ist ca. 35 mtr. breit und ca. 24 mtr. tief

Die bestehende Bauland-Fläche kann zu 25% verbaut werden. Bauklasse I und II.

Strom und Wasser sind bereits am Grundstück.

Die Aufschließungskosten von ca. € 17.000,- müssen vom Käufer direkt an die Gemeinde bezahlt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664 - 3998229 zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

**Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem
Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.750m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap