CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - 1120 WIEN - Moderne 2 Zimmer mit Loggia bei Schloss Hetzendorf!



Objektnummer: 618

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	87,36 €
USt.:	15,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

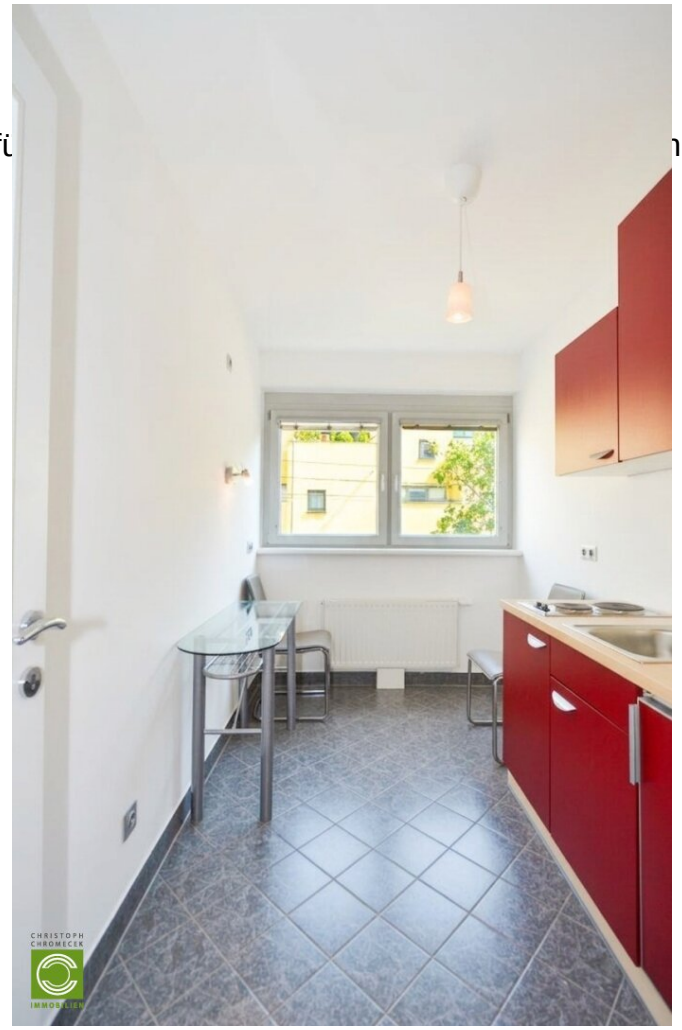


Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

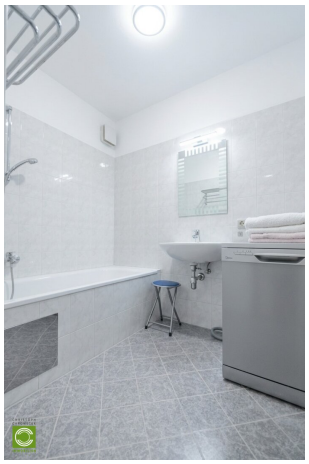
Gerne stehe ich Ihnen fü ngstermin zur Verfügung.





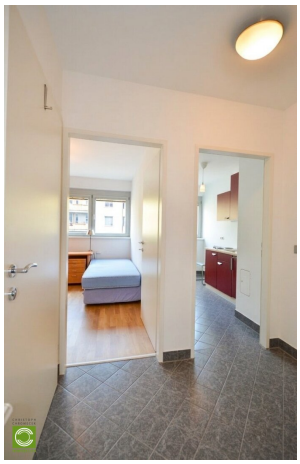


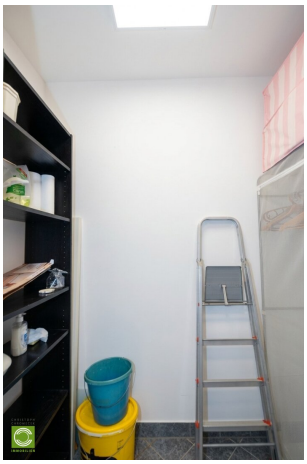




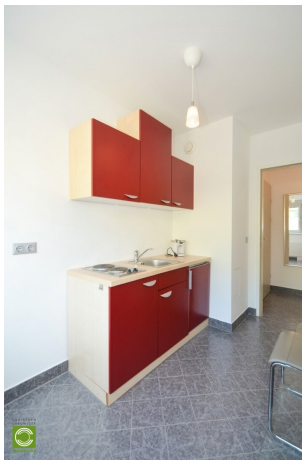














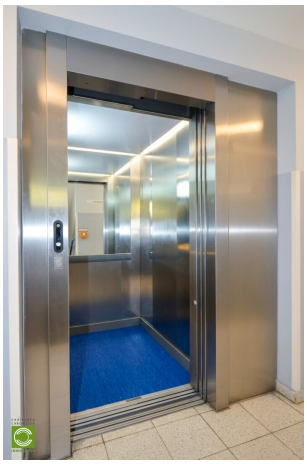


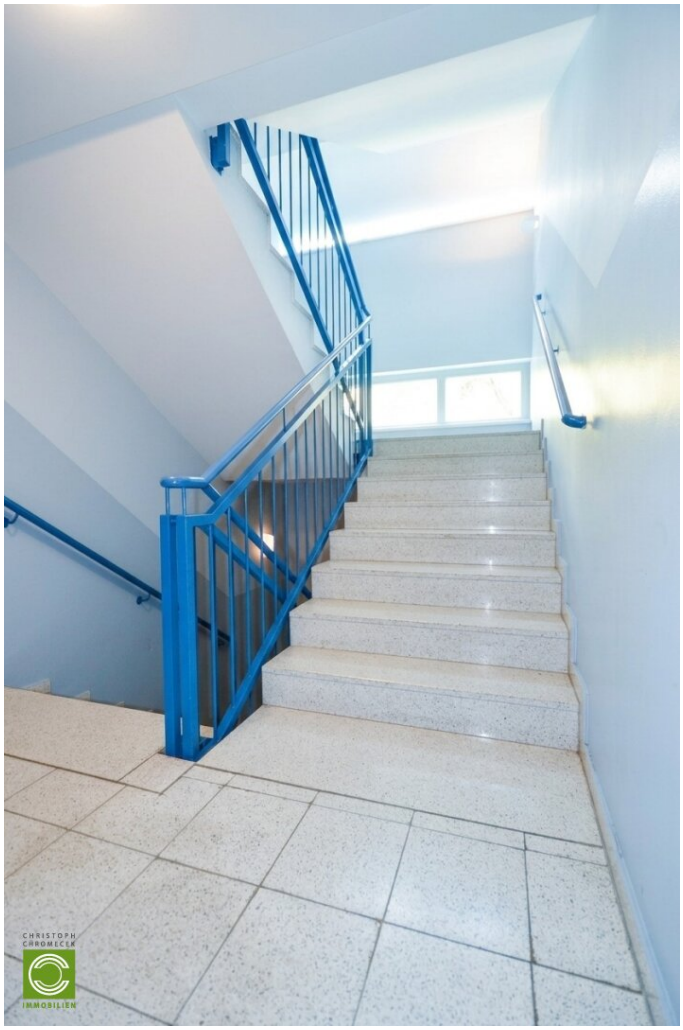







Honeywell






Stiege 2
Stiege 1









Objektbeschreibung

1120 WIEN - Moderne 2 Zimmerwohnung mit Loggia bei Schloss Hetzendorf!

Zum Verkauf steht ab sofort, eine moderne Zweizimmerwohnung im 1. Liftstock einer 2006 errichteten Wohnhausanlage, nahe dem Schloss Hetzendorf. Die Wohnung besteht aus einem zentralen Vorraum, einer Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch, einem Schlafzimmer, einem Wannenbad mit WM-Anschluss, einer extra Toilette mit Handwaschbecken, einem geräumigen Abstellraum und einem 25 m² großen Wohnraum mit einer vorgelagerter 8 m² großen, südseitigen Loggia.

Der Vorraum, die Küche, Toilette, Bad und der Abstellraum sind verfließt, die beiden Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet. Die Wohnung ist frisch ausgemalt und wurde nie dauerhaft bewohnt sondern diente lediglich als zeitweiliges Büro. Die Holz-Alufenster und auch die Terrassentüre sind doppelt verglast und haben alle innenliegenden Sonnenschutz. Beheizt wird mit einer Fernwärmezentralheizung. Alle in der Wohnung befindlichen Heizkörper wurden zusätzlich mit digitalen Thermostatreglern nachgerüstet. Zur Belüftung von Bad, Toilette und Küche mit Frischluft dient eine zentrale Lüftungsanlage. Zum weiteren Wohnungsumfang gehört auch noch ein eigenes Kellerabteil mit ca. 6 m² das auch über einen Licht- und Stromanaschluss verfügt. Weiters gehört auch ein eigener Kfz-Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage dazu. Neben den allgemeinen Anlagen, wie die gemeinsamen Grünflächen im Hof der Liegenschaft, Waschraum, Trockenraum und Müllraum gibt es auch einen Gemeinschaftsraum mit Tischtennistisch und Ausgang in den begrünten Innenhof.

Die auf den Fotos ersichtlichen Möbel sind nicht Teil dieses Angebotes, auch das Kellerabteil wird geräumt übergeben. Beinhaltet sind jedoch alle fix verbauten Gegenstände wie Küche, Bad, Sanitäranlagen.

Nähere Unterlagen zu diesem Objekt, wie Pläne etc. erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap