

Exklusives Hotelinvestment in etablierter Tourismusregion Tirols



Objektnummer: 3828

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	2.500,00 m²
Zimmer:	40
Kaufpreis:	5.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

OFF-MARKET
HOTEL INVESTMENT
OPPORTUNITY



Symbolfoto – KI-generiert.

EXKLUSIVES INVESTMENT

IN EINER ETABLIERTEN TOURISMUSREGION TIROLS

Zum diskreten Verkauf steht ein gut geführtes Hotelbetrieb in einer etablierten Ganzjahresdestination mit hoher Nachfrage. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Innenstadtlage, den renovierten Zustand, Erweiterungsmöglichkeiten und solides Entwicklungspotenzial.



Etablierte Destination mit hoher touristischer Nachfrage



Solider Hotelbetrieb mit stabilem Cashflow



Überzeugender, renovierter Zustand und Erweiterungsmöglichkeiten



Sehr gute Erreichbarkeit und Infrastruktur



Diskreter Verkaufsprozess – Informationen nur nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung und Nachweis der Finanzierungsfähigkeit



CA. 40
ZIMMER



CA. 100
BETTEN



CA. 2.500 m²
NUTZFLÄCHE



CA. 4.000 m²
GRUNDSTÜCK



ETABLIERTE
TOURISMUSREGION
TIROLS

KAUFPREIS

EUR 5.900.000

Vertrauliche Informationen
auf qualifizierte Anfrage.

AUSTRIAReal



Tatjana Sulzenbacher
ts@austriareal.com



www.austriareal.com

Objektbeschreibung

Zum diskreten Verkauf steht ein gut geführter Hotelbetrieb in einer etablierten Ganzjahresdestination Tirols. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zentrale Lage, den renovierten Zustand, eine sehr gute Erreichbarkeit sowie attraktive Erweiterungsmöglichkeiten.

Der laufende Betrieb verfügt über eine stabile Nachfrage und bietet einem Käufer sowohl sofortigen Cashflow als auch Entwicklungsperspektiven. Aufgrund der Lage und vorhandenen Flächenreserven eignet sich das Objekt für die Weiterführung des Hotelbetriebs ebenso wie für eine Erweiterung oder strategische Repositionierung für ein Mixed-Use Objekt Hotel plus Ferienapartments.

Eckdaten:

- Hotel Kategorie: 4-Sterne
- ca. 40 Zimmer / ca. 100 Betten
- ca. 2.500 m² Nutzfläche
- ca. 4.000 m² Grundstücksfläche
- Restaurant mit Terrasse, Bar & Lounge, Wellness
- etablierter Hotelbetrieb mit stabilem Performance und Cashflow
- renovierter Zustand
- sehr gute Infrastruktur und Erreichbarkeit
- Erweiterungs- und Entwicklungspotenzial
- etablierte Tourismusregion Tirols

Hinweis:

Detaillierte Unterlagen werden ausschließlich nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung sowie nach Vorlage eines entsprechenden Kapital- bzw. Finanzierungsnachweises übermittelt.

Symbolfoto – KI-generiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap