Hofseitige 2-Zimmerwohnung im Neubau



Objektnummer: 928

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,75 m²
Nutzfläche:	50,75 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	805,49 €
Kaltmiete (netto)	732,26 €
Kaltmiete	732,26 €
USt.:	73,23 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60














MAITZ IMMOBILIEN
MAITZ
IMMOBILIEN


MAITZ IMMOBILIEN
MAITZ
IMMOBILIEN


MAITZ IMMOBILIEN
MAITZ
IMMOBILIEN








15
16

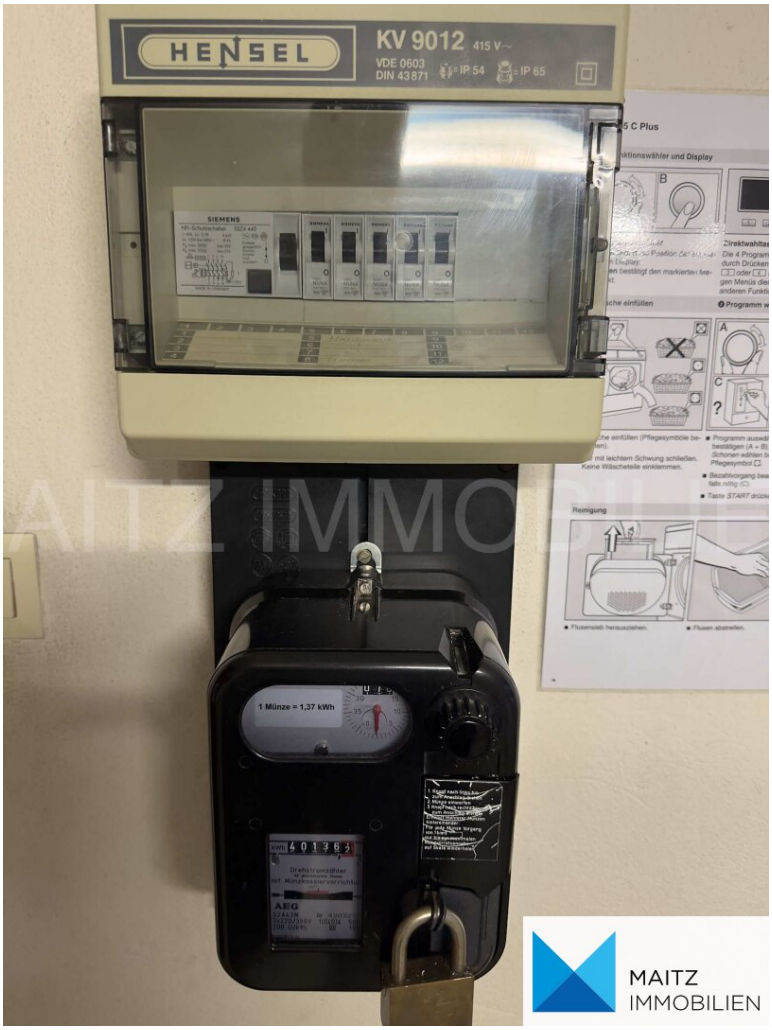





WASCHKÜCHE









MAITZ
IMMOBILIEN

+43 676 733 61 60

office@maitz-immobilien.at

WWW.MAITZ-IMMOBILIEN.AT

Objektbeschreibung

Neubauwohnung im 1. Liftstock

hofseitige Ruhelage

sofort verfügbar

Grundriss:

+ Vorzimmer

+ Wohnzimmer

+ Schlafzimmer

+ alte Küche (Gefrierschrank ist defekt; neuer Kühlschrank empfehlenswert; kein Geschirrspüler)

+ Bad mit Spiegelschrank, Wanne und WM-Anschluss (wurde sehr schön renoviert!)

+ separates WC

+ Abstellraum

Die wird neu ausgemalt übergeben.

Konditionen:

Befristung: 5 Jahre

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten (€ 3.222.-)

Pauschalmiete: € 805,49 inkl. Mwst (exkl. Gas/Strom)

Vertragsabwicklung Hausverwaltung: € 150.- bei Vertragsabschluss

Bei Interesse bitten wir um Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe folgender Informationen:

+ ab wann möchten Sie eine neue Wohnung beziehen?

+ wieviele Personen leben in Ihrem Haushalt? Haben Sie Haustiere?

+ Ihr aktuelles Haushaltsnettoeinkommen und Ihre berufliche Situation

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Tipp: Jetzt auf **www.immomarktplatz.at** neue Angebote 24 Stunden früher finden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap