

Hofseitige 2-Zimmerwohnung im Neubau



Objektnummer: 928

Eine Immobilie von MAITZ Immobilien treuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,75 m ²
Nutzfläche:	50,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	805,49 €
Kaltmiete (netto)	732,26 €
Kaltmiete	732,26 €
USt.:	73,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilienreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60











WASCHKÜCHE





MAITZ
IMMOBILIEN



+43 676 733 61 60



office@maitz-immobilien.at

WWW.MAITZ-IMMOBILIEN.AT

Objektbeschreibung

Neubauwohnung im 1. Liftstock

hofseitige Ruhelage

sofort verfügbar

Grundriss:

+ Vorzimmer

+ Wohnzimmer

+ Schlafzimmer

+ alte Küche (Gefrierschrank ist defekt; neuer Kühlschrank empfehlenswert; kein Geschirrspüler)

+ Bad mit Spiegelschrank, Wanne und WM-Anschluss (wurde sehr schön renoviert!)

+ separates WC

+ Abstellraum

Die wird neu ausgemalt übergeben.

Konditionen:

Befristung: 5 Jahre

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten (€ 3.222.-)

Pauschalmiete: € 805,49 inkl. Mwst (exkl. Gas/Strom)

Vertragsabwicklung Hausverwaltung: € 150.- bei Vertragsabschluss

Bei Interesse bitten wir um Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe folgender Informationen:

+ ab wann möchten Sie eine neue Wohnung beziehen?

+ wieviele Personen leben in Ihrem Haushalt? Haben Sie Haustiere?

+ Ihr aktuelles Haushaltsnettoeinkommen und Ihre berufliche Situation

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Tipp: Jetzt auf www.immomarktplatz.at neue Angebote 24 Stunden früher finden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap