

Zwischen Bergen und Natur – Ihr persönlicher Rückzugsort in Bad Mitterndorf



Objektnummer: 577

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	274,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478







 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.immo-lackner.at

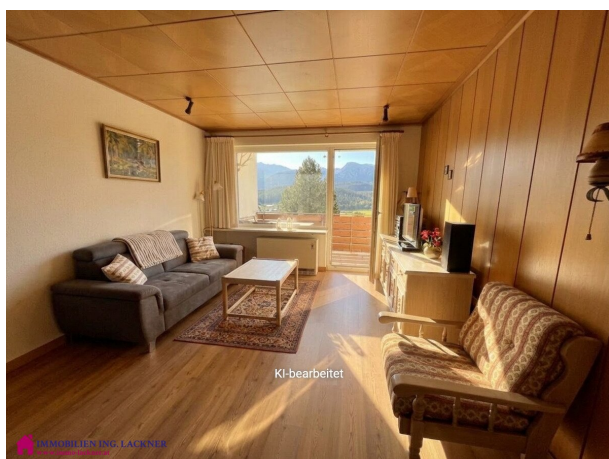


 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.immo-lackner.at



 **IMMOBILIEN ING. LACKNER**
www.immo-lackner.at







Objektbeschreibung

Zwischen Bergen und Natur – Ihr persönlicher Rückzugsort in Bad Mitterndorf

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte Wohnung in der beliebten Wohnanlage Bergheimat in Bad Mitterndorf. Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von ca. 86 m² und befindet sich im 2. Obergeschoss, das bequem mit dem Lift erreichbar ist.

Die Wohnanlage liegt nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Wohnung wurde laufend modernisiert: Die Küche präsentiert sich neuwertig, zudem wurden Böden und Wandflächen erneuert. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine geräumige Diele und einen praktischen Abstellraum.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 86 m² Nutzfläche
- 2. Obergeschoss mit Lift
- Nur wenige Minuten ins Ortszentrum
- Schöner Bergblick
- Neuwertige Küche
- Erneuerte Böden und Wände
- E-Attest vorhanden
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer und WC getrennt

- Diele und Abstellraum vorhanden
- Stellplatz grundbücherlich gesichert

Eine attraktive Wohnung für alle, die die Vorzüge des Ausseerlandes in ruhiger und dennoch zentraler Lage genießen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!