

Kurzzeit-Apartment voll ausgestattet! Short-term hire - fully equipped!



Objektnummer: 506/1685

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornsteinplatz 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.188,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.080,00 €
USt.:	108,00 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten bis 1.200 kWh, Stromkosten bis 120 kWh monatlich im Preis inkludiert!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien ur
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihre
Verfügung.



termin zur




PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Sie sind neu in der Region und wollen sich bevor Sie sich länger binden, einmal in Ruhe mit der Gegend vertraut machen, aber nicht im Hotel wohnen, sondern in einem voll möblierten Apartment selber kochen und leben? Dann sind Sie hier richtig!

Diese Wohnung ist voll ausgestattet und hat alles was Sie für einen guten Start in Ihre neue Heimat benötigen:

- Vorzimmer mit Garderoben-Kasten und Schuhschrank
- separates WC
- einen großen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche (Geschirrspüler, Ceran-Kochfeld, Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Schränke, Porzellan, Kochgeschirr, Besteck....) und
- großem Massivholz-Esstisch mit Stühlen
- ausziehbares Schlafsofa, Sideboard, Bilder etc.
- Schlafzimmer mit Queensize-Bett und Kleiderschrank
- Badezimmer mit Waschtisch samt Verbau, Waschmaschine (ein Wäschetrockner ist im Dachboden verfügbar), Boiler und Klarglasedusche
- Keller-Ersatzraum im Zwischengeschoss für Fahrräder, Sportgeräte und dies und das.

Am Hausdach befindet sich ein terrassenartiger Holzrost, der von allen Bewohnern als Lounge zum Frischluft-Schnappen, Chillen oder Rauchen genutzt werden kann.

Das Haus liegt direkt am Kornsteinplatz, auf dem freitags der Biomarkt und samstags der Grünmarkt stattfinden. In der direkten Nachbarschaft befinden sich Restaurants, Imbisse, Banken, Bäcker, die Apotheke und andere Fachgeschäfte.

Die nächste Busanbindung befindet sich 400 Meter entfernt auf der Pernerinsel - zum Bahnhof sind es 700 m. Hallein verfügt als Bezirkshauptstadt über 4 - 6 Nahverkehrsverbindungen pro Stunde und ist damit bestens an die Landeshauptstadt Salzburg (nur 15 Minuten) und den gesamten Zentralraum angebunden.

Autofahrer erreichen die A10-Auffahrt nach rund 1,5 Kilometern.

Den Mietern steht ein WLAN-Modem mit Internet-Verbindung zur Verfügung; Strom- und Heizkosten sind mit großzügigen Limits bereits in der Monatsmiete enthalten und nur bei

erhöhtem Verbrauch separat zu begleichen. Ebenso ist eine Hausratsversicherung inkludiert. Ein Rundum-Sorglos-Paket also, das mit keinen versteckten Kosten überrascht, sondern den Start erleichtert.

Die Wohnung wird für mindestens zwei und maximal 6 Monate vermietet. Längere Mietdauern auf Anfrage - kürzere nur gegen Aufpreis möglich!

Es gelangen KEINE Bearbeitungsgebühren oder Provisionen zur Verrechnung!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Are you new to the area and would like to take your time getting to know the neighbourhood before committing to a longer-term arrangement, but would prefer not to stay in a hotel and instead cook for yourself and live in a fully furnished flat? Then you've come to the right place!

This flat is fully equipped and has everything you need for a good start in your new home:

- Hallway with coat rack and shoe cupboard
- Separate toilet
- a large living room with a fully equipped kitchen (dishwasher, ceramic hob, oven, fridge-freezer, cupboards, crockery, cookware, cutlery, etc.) and
- a large solid wood dining table with chairs
- a pull-out sofa bed, sideboard, pictures, etc.
- Bedroom with a queen-size bed and wardrobe
- Bathroom with a washbasin and vanity unit, washing machine (a tumble dryer is available in the loft), boiler and clear-glass shower cubicle
- A storage room on the mezzanine level, serving as a makeshift cellar, for bicycles, sports equipment and bits and bobs.

On the roof of the house there is a terrace-style wooden deck, which all residents can use as a lounge area to get some fresh air, relax or have a smoke.

The house is situated right on Kornsteinplatz, where the organic market takes place on Fridays and the greengrocer's market on Saturdays. In the immediate neighbourhood there are

restaurants, snack bars, banks, a bakery, a chemist's and other specialist shops.

The nearest bus stop is just 400 metres away – the railway station is 700 metres away. As the district capital, Hallein has 4–6 local transport services per hour, providing excellent connections to the provincial capital, Salzburg (just 15 minutes away), and the wider central region.

Motorists can reach the A10 motorway slip road after around 1.5 kilometres.

Tenants have access to a Wi-Fi modem with an internet connection; electricity and heating costs are already included in the monthly rent with generous allowances and are only charged separately in the event of higher consumption. Home contents insurance is also included. In short, an all-inclusive, worry-free package that comes with no hidden costs and makes getting started a breeze.

The flat is let for a minimum of two and a maximum of six months. Longer tenancy periods are available on request – shorter periods are only possible at an additional cost!

NO administration fees or commissions will be charged!

Upon request, you will immediately receive a property brochure with further photos, a floor plan and all the detailed information, with no waiting time.

Translated with [DeepL.com](https://www.DeepL.com) (free version)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.