

4 Zimmer Altbauwohnung - Nähe Schloss Belvedere in 1040 Wien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 109268603

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prinz-Eugen-Straße 34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	214,05 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	6.388,48 €
Kaltmiete (netto)	5.351,25 €
Betriebskosten:	456,45 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

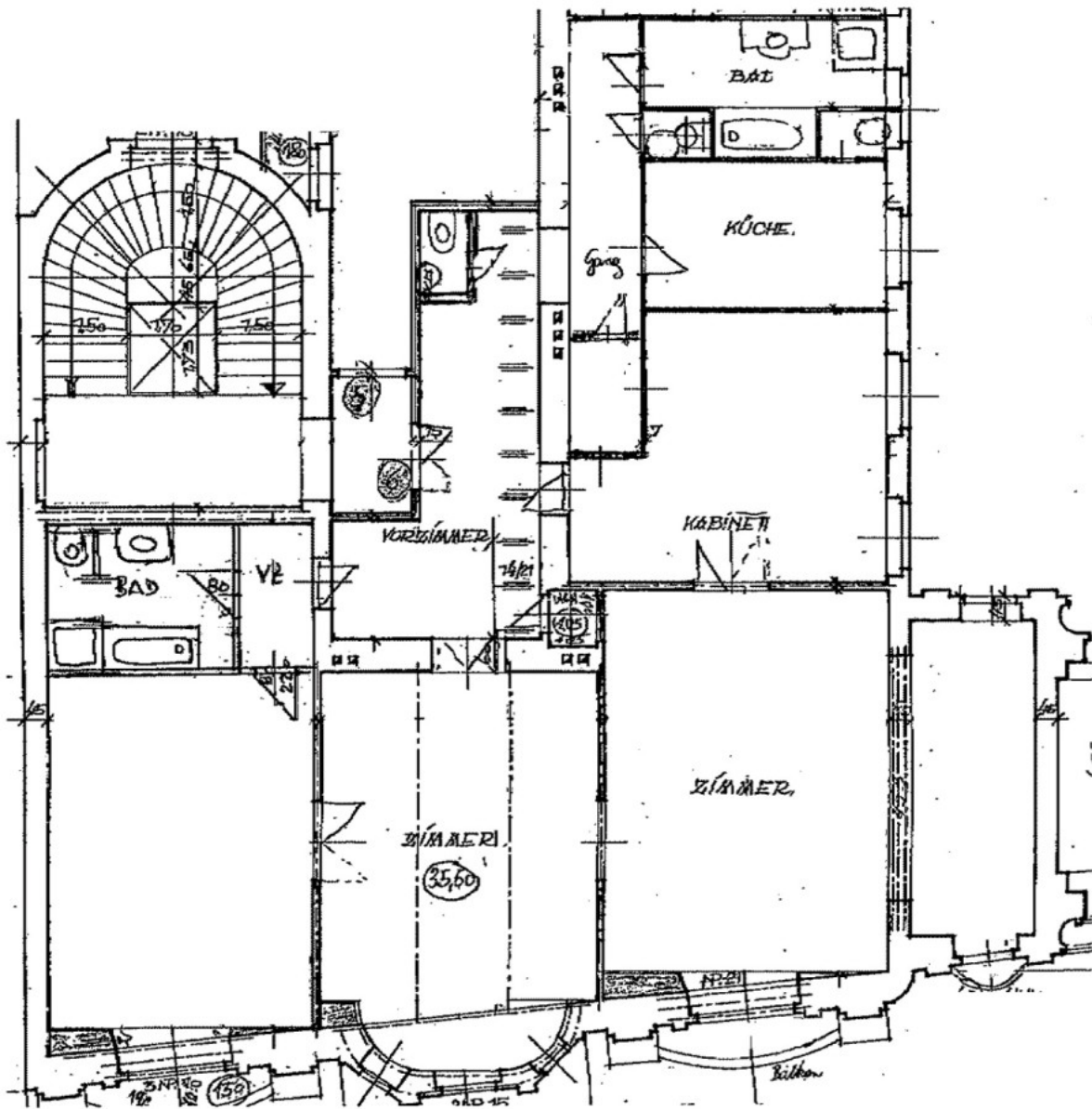


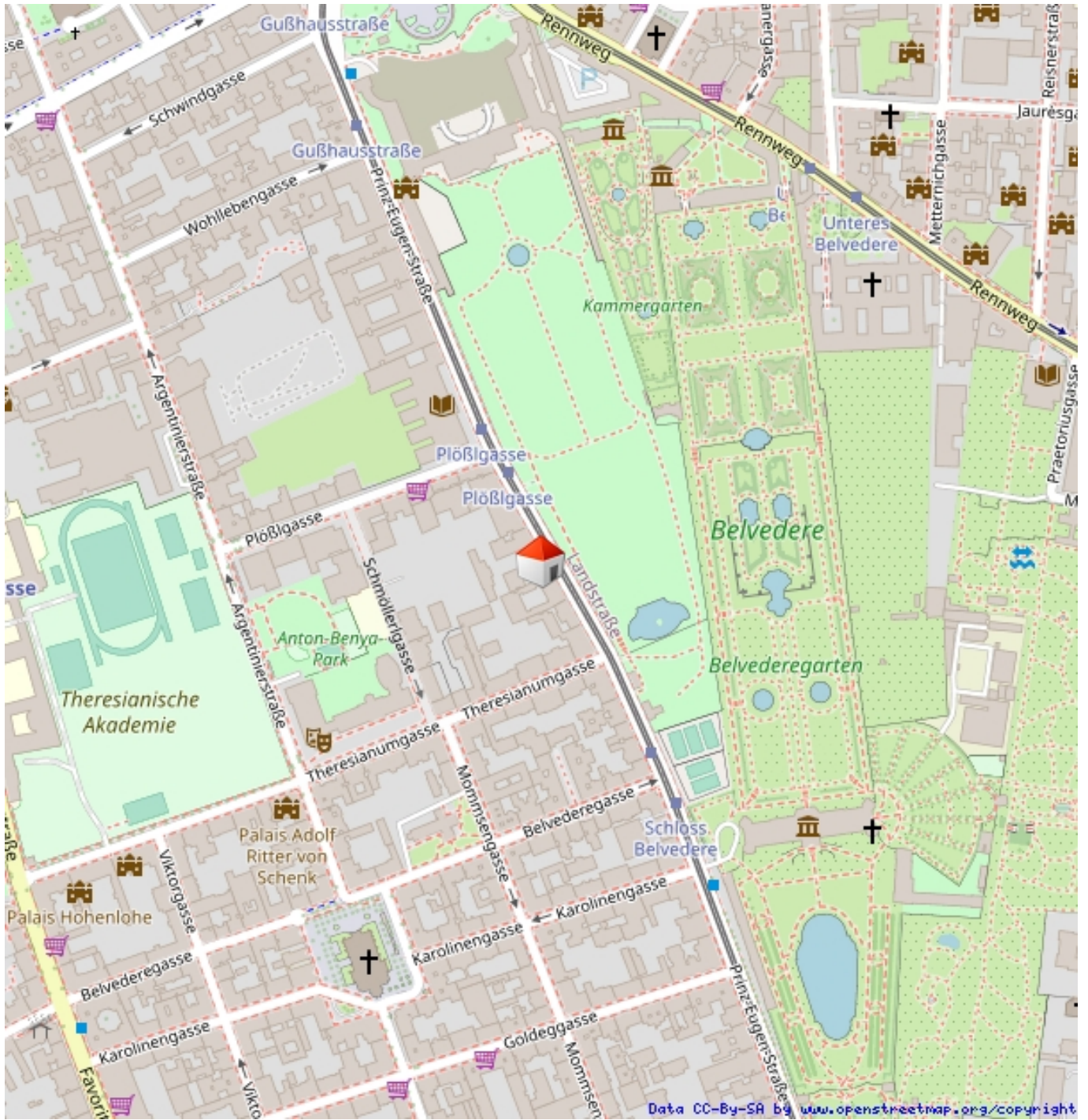












Objektbeschreibung

Traumhafte 4 Zimmer Wohnung in 1040 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- voll ausgestattete separate Küche
- großzügiges Wohnzimmer
- großzügiges Esszimmer
- zwei Schlafzimmer wovon eines klimatisiert ist
- zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- zwei separate Gäste WC
- zwei Abstellräume
- Schrankraum
- zwei kleine Balkone

Die Wohnung ist nicht barrierefrei begehbar.

Endenergiebedarf: 208.00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.