

MATTSEE: attraktiver Baugrund mit bewilligtem Wohnprojekt (10 W)



... wenige Gehminuten in den Ort Mattsee

Objektnummer: 62

Eine Immobilie von DollReal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Doll

DollReal
Stauffenstraße 9a
5020 Salzburg

T +43 676 629 68 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Investieren, wo Lebensqualität zuhause ist

Herzlich willkommen in **Mattsee**, einem der schönsten Orte im Salzburger Seenland. Eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft, direkt am glasklaren See und umgeben von sanften Hügeln, ist Mattsee ein Ort, an dem Ruhe, Kultur und Freizeit eine einzigartige Verbindung eingehen. Wer in Immobilien investiert, investiert nicht nur in Wohnraum – sondern in **Lebensqualität, Sicherheit und Zukunft**.

Lage & Lebensraum

Mattsee liegt nur ca. 20 Kilometer nördlich von Salzburg und ist dank hervorragender Verkehrsanbindung schnell und bequem erreichbar. Die Nähe zur Mozartstadt mit ihrem Weltkulturerbe, den weltberühmten Festspielen und der urbanen Infrastruktur macht Mattsee besonders attraktiv – für Familien, Erholungssuchende und Kapitalanleger gleichermaßen.

See, Natur & Freizeit

Der Mattsee ist einer der wärmsten Seen im Bundesland Salzburg – ideal zum Schwimmen, Segeln, Stand-Up-Paddling oder einfach zum Entspannen am Ufer. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, Bootsanleger und Aussichtspunkte bieten eine Vielfalt an Möglichkeiten für aktive Stunden in einer intakten, malerischen Umgebung. Im Winter locken Langlaufloipen, Schneeschuhwanderungen und romantische Spaziergänge durch verschneite Landschaften - ausreichend Schneefall vorausgesetzt :-)

Kunst, Kultur & Geschichte

Mattsee ist reich an kulturellem Leben: Das imposante Stift Mattsee mit seiner Kirche. Das Ferdinand-Porsche-Erlebnismuseum „fahr(T)raum“ begeistert Technik- und Designliebhaber. Lokale Künstler, Sommerkonzerte, Lesungen und Ausstellungen sorgen das ganze Jahr über für ein lebendiges, hochwertiges Kulturangebot.

Ihren Platz sichern. Jetzt investieren.

Erleben Sie Mattsee – als Lebensraum oder Kapitalanlage.

Bei Interesse kann ein **baubewilligtes Projekt für 10 geförderte Mietwohnungen** übernommen werden. Ob auch **geförderte Eigentumswohnungen** realisiert werden können, ist mit der Gemeinde abzustimmen.

Ergänzende Unterlagen & Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir **ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten** bearbeiten können.

Die angegebenen Energiekennzahlen beziehen sich auf das baubewilligte Projekt.

Für Ihre Fragen und eine Besichtigung sind wir gerne für Sie da!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap