

Moderner Friseursalon / Barbershop in Top-Lage – Voll ausgestattet & sofort betriebsbereit



Außenansicht

Objektnummer: 2271/41

Eine Immobilie von My Home Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	1896
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	60,56 m ²
Gesamtfläche:	60,56 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	60,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	209,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

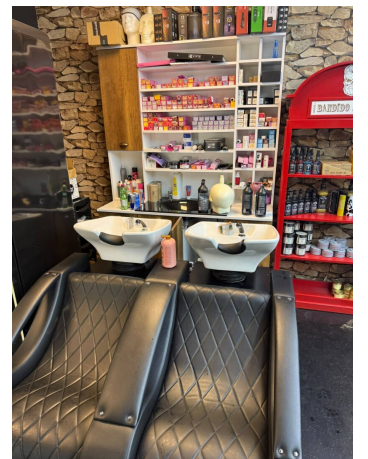
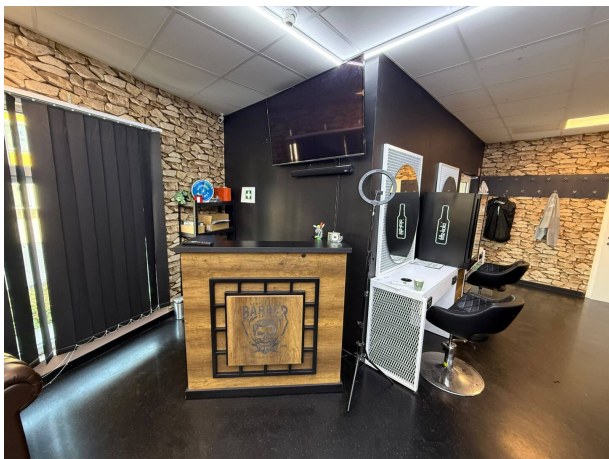
Ihr Ansprechpartner

Medin Ferizi

My Home Immobilien e.U.
Marktpl. 3/5, 4481 Asten
4481 Asten

T 06641245003
H +43 6641245003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig ausgestatteter Friseursalon bzw. Barbershop in attraktiver und gut frequentierter Lage. Das stilvoll eingerichtete Geschäftslokal überzeugt mit einem modernen Design, großzügigen Räumlichkeiten und einer hochwertigen Ausstattung – ideal für Friseure, Barbershops oder Beauty-Konzepte.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein repräsentativer Empfangsbereich mit Wartezone. Der offene und lichtdurchflutete Hauptraum bietet mehrere voll ausgestattete Bedienplätze sowie separate Waschplätze und schafft eine angenehme Atmosphäre für Kunden und Mitarbeiter.

Neben dem großzügigen Verkaufs- und Arbeitsbereich verfügt das Objekt über:

- modernes WC
- Lager-/Abstellraum
- Personalraum mit Teeküche
- Empfangsbereich
- Wartebereich
- große Schaufensterfront mit hervorragender Werbewirkung
- Klimaanlage
- moderne LED-Beleuchtung
- hochwertige Innenausstattung

Das stilvolle Interieur mit Steinoptik, hochwertigen Möbeln und großzügiger Raumaufteilung vermittelt einen exklusiven Eindruck und ermöglicht einen sofortigen Betriebsstart ohne

größere Investitionen.

Highlights

- ? Sofort bezugsbereit
- ? Modernes und gepflegtes Geschäftslokal
- ? Große Schaufensterfront
- ? Heller Verkaufsraum
- ? Mehrere Bedienplätze
- ? Waschplätze vorhanden
- ? Empfangs- und Wartebereich
- ? Personalraum mit Teeküche
- ? Lagerraum
- ? WC vorhanden
- ? Klimaanlage
- ? Hochwertige LED-Beleuchtung
- ? Sehr repräsentatives Erscheinungsbild

Dieses Objekt eignet sich ideal für Friseure, Barbershops, Beautysalons, Kosmetikstudios oder ähnliche Dienstleistungsbetriebe.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap