Ihr perfekter Hauptwohnsitz oder Ihr privates Wochenenddomizil!



Objektnummer: 3814/733

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Breitenwaida
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

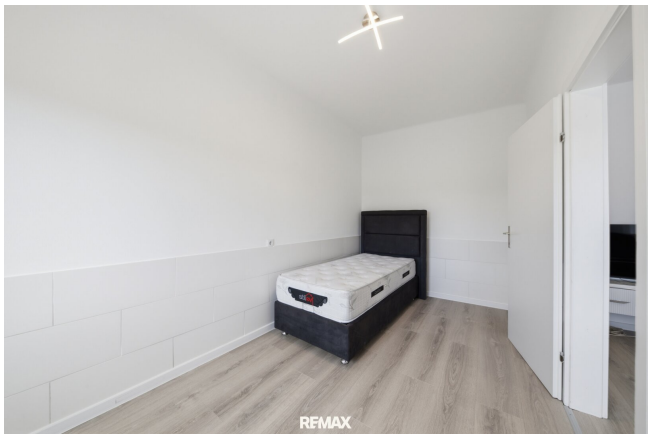

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







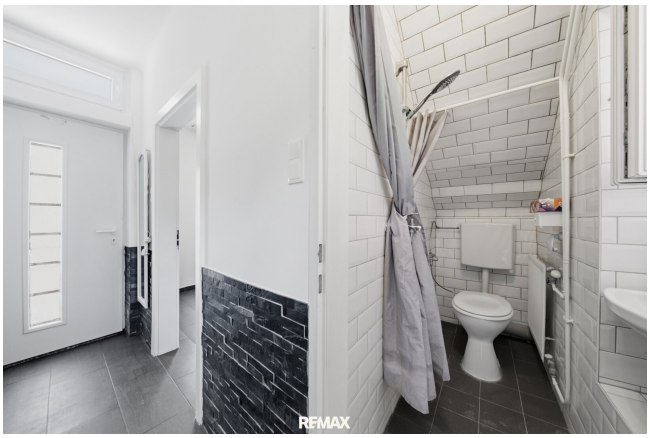

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein gemütliches Zuhause, in dem Sie einfach ankommen und das Leben genießen können?

Dann werden Sie dieses charmante Wohnhaus in Breitenwaida lieben! Das Haus wurde bereits mit viel Liebe renoviert. Das Beste daran: Es wartet kein großer Baustress auf Sie! Da alles sehr pflegeleicht angelegt ist, bleibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben. Ein absolutes Highlight ist der wunderschöne, gepflegte Garten. Hier finden Sie Ihren persönlichen Kraftort zum Entspannen, für gemütliche Grillabende mit Freunden oder zum sicheren Spielen für die Kinder. Die wunderbar idyllische Nachbarschaft macht das Wohnglück perfekt.

Die charmante Immobilie überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf einer **Wohnfläche von ca. 55 m²**. Diese teilt sich auf in ein einladendes Wohnzimmer, ein behagliches Schlafzimmer, einen großzügigen Küche- und Essbereich, einen funktionalen Sanitärbereich sowie einen zentralen Flur.

Der Außenbereich besticht durch einen gepflegten Garten, auf dem sich ein **praktisches Nebengebäude** befindet, das flexibel als Lagerfläche und Waschküche genutzt werden kann. Ein zusätzliches Gerätehaus bietet reichlich Platz für Gartenutensilien.

Das Objekt wird über eine **Gaszentralheizung** beheizt. Die Kunststofffenster sind für optimalen Komfort mit Außenrollläden ausgestattet.

In Breitenwaida wohnen Sie im Grünen, müssen aber auf nichts verzichten: Alles ist da für den Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie alles, was man täglich braucht, sind im Handumdrehen in Hollabrunn oder Göllersdorf erreichbar. Durch die tolle Verbindung sind Sie ruckzuck in Hollabrunn oder auch in Wien. Das macht das Haus auch perfekt für Pendler oder als Wochenend-Domizil im Grünen!

Warum Sie sich in dieses Haus verlieben werden:

Sofort einziehbar.

Keine großen Renovierungen nötig.

Traumhafter Garten: Viel Platz für Ihre Ideen und Erholung pur.

Flexibel nutzbar: Ihr perfekter Hauptwohnsitz oder Ihr privates Urlaubsparadies.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap