

## **Moderne Mietwohnung in St. Florian am Inn**



**Objektnummer: 3040/2215**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4782 St. Florian am Inn
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	816,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	431,82 €
<b>Kaltmiete</b>	685,64 €
<b>Betriebskosten:</b>	253,82 €
<b>Heizkosten:</b>	51,87 €
<b>USt.:</b>	78,93 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

0 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

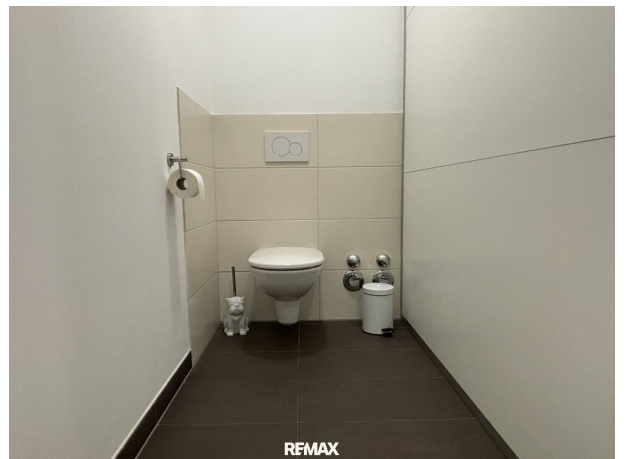
## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Hörmandinger**

FIT-am Immobilien GmbH  
Linzer Tor 3  
4780 Schärding









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Florian am Inn, einer Gemeinde im schönen Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage, die alle Vorteile des Lebens in einer lebendigen und gut angebundenen Gemeinde vereint.

Sie erhalten hier ein echtes 2-Zimmer Wohnjuwel, das ideal für Singles und Paare geeignet ist. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Zimmer, die Ihnen auf ca. 50 m<sup>2</sup> Platz zum Wohlfühlen und Entspannen bieten.

Die Verkehrsanbindung über den Bus ist optimal und ermöglicht Ihnen eine bequeme und schnelle Verbindung zu den umliegenden Orten sowie in die nahegelegenen Städte. So sind Sie flexibel und mobil, ohne auf ein eigenes Auto angewiesen zu sein.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Wohnung ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was besonders für Familien mit Kindern ein großer Pluspunkt ist. Auch für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt: Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten Ihnen eine vielfältige Auswahl an frischen und hochwertigen Produkten.

St. Florian am Inn überzeugt durch seine idyllische Lage, eine freundliche Nachbarschaft und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Hier können Sie Natur und Ruhe genießen und gleichzeitig von der guten Infrastruktur profitieren.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diese schöne Wohnung in einer gefragten Lage von Oberösterreich. Hier erwarten Sie Komfort, Lebensqualität und eine Top-Anbindung – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.**

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <3.500m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap