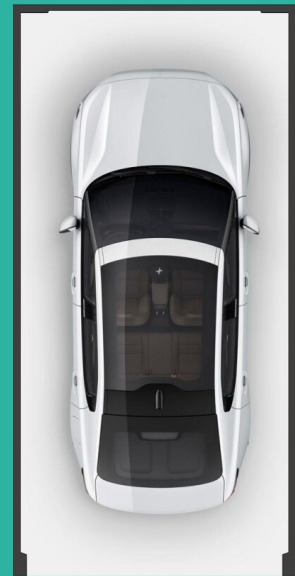
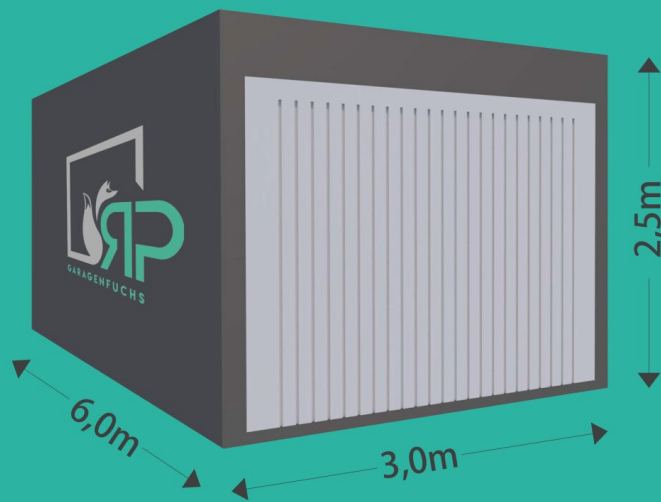


## Mehr Platz für Ihre Schätze- Fertigbetongaragen zu vermieten

### EINZELGARAGE



Einfahrtshöhe: 2m

Objektnummer: 7726/126

Eine Immobilie von VOLPE Immobilien & Bauträger GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9711 Paternion
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	16,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	119,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	119,00 €
<b>Kaltmiete</b>	119,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Bei den angegebenen 50 Euro Ablöse handelt es sich um die Kautions für den Handsender.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Rohr**

Volpe Immobilien und Bauträger GmbH  
Völkendorferstraße 13  
9500 Villach

H +43 664 1530083

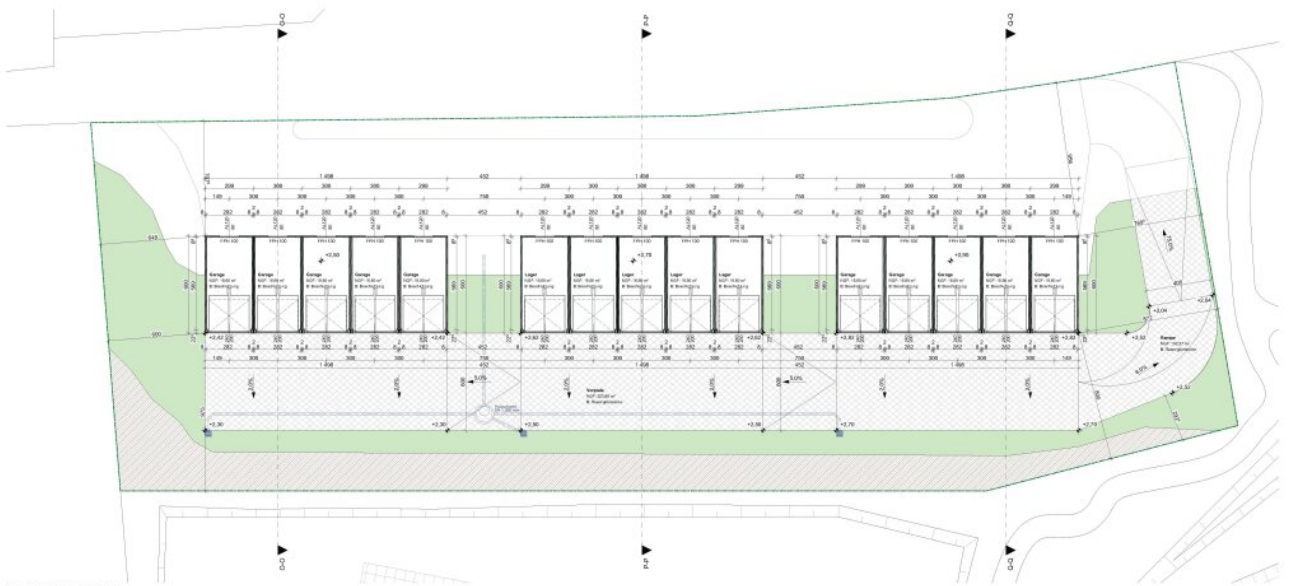
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



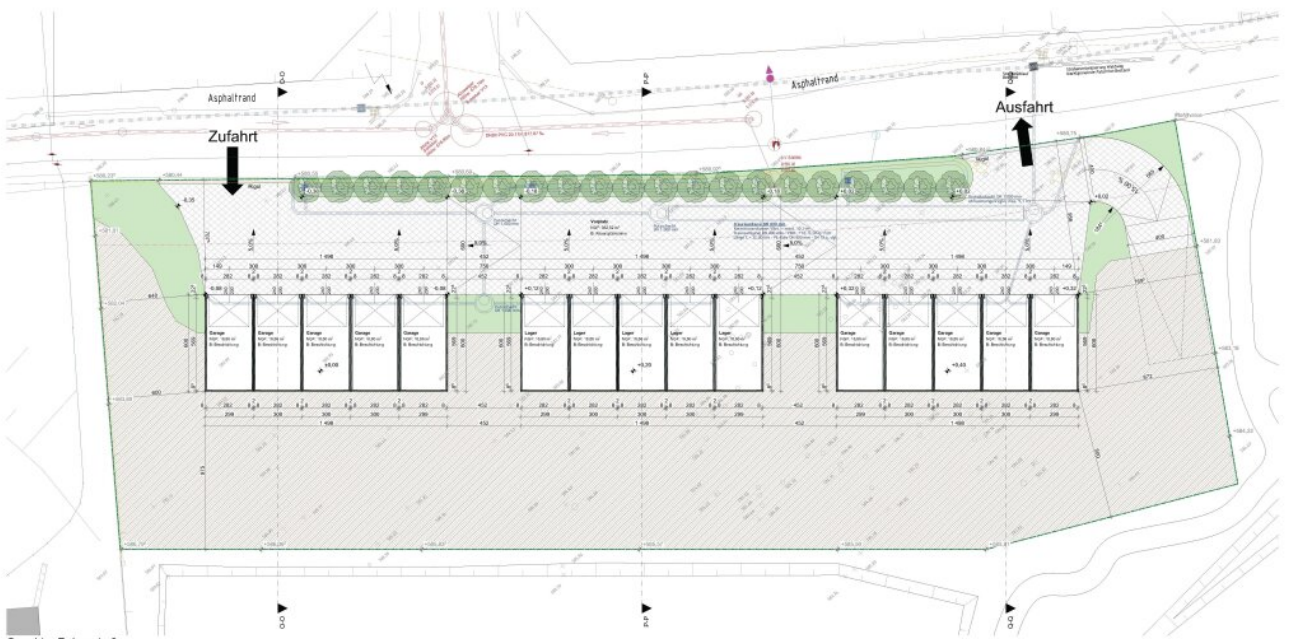
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Grundriss Obergeschoß



Grundriss Erdgeschoß



N  
Lageplan

## Objektbeschreibung

### Ihr eigener Lagerraum,

egal ob als Garage für Fahrzeuge wie KFZ, Motorräder, lieb gewonnene Oldtimer oder als sicheres Depot für Sportgeräte.

Die Fertigbetongaragen erlauben keine Geruchsbelästigung oder Kondenswasserbildung innerhalb der Boxen,

daher eignen sie sich hervorragend als Lagermöglichkeit für ihr Hab und Gut.

Jede Einheit verfügt über Strom und Beleuchtung, wobei diese anteilmäßig im Mietpreis inkludiert sind.

### **ABMESSUNGEN (mit Schwingtor) Miete: € 119,-**

- Tiefe: 5,84m
- Einfahrtsbreite: 2,42m
- Einfahrtshöhe: ca. 2m
- Innenfläche: 16,47m<sup>2</sup>

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

Martina Rohr

0664 1530083

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap