Bezugsfertige Moderne Erdgeschoss-Wohnung 52m² in 1180 Wien



Objektnummer: 2164/42

Eine Immobilie von CLMM Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,52 m²
Nutzfläche:	52,52 m²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	85,34 €
Heizkosten:	103,01 €
USt.:	28,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mathias Matis

CLMM Immobilien GmbH
Strohgasse 21 / 7, Wien, Österreich
1030 Wien

H +43 664 441 84 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















HERMITAGE AMSTERDAM
Matisse
Malevich











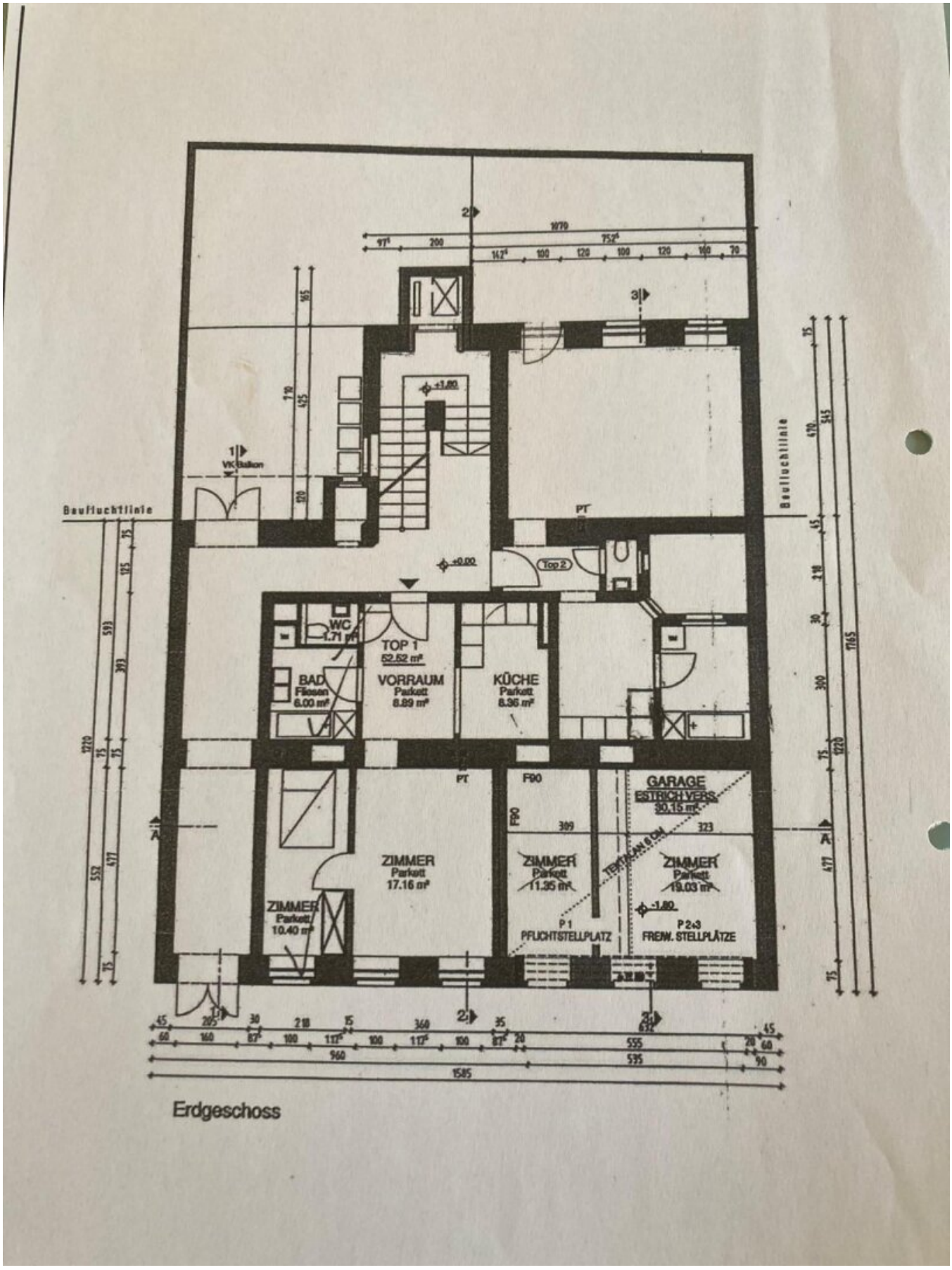



main


main







Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 18. Bezirk Wiens! Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet auf 52,52 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt – ideal für Singles, Paare oder als lukrative Investition.

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 52,5 m² überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Über den zentralen Vorraum (ca. 8,9 m²) sind alle Räume bequem erreichbar. Die separate hochwertige Einbauküche (ca. 8,4 m²) bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen.

Das großzügige Wohnzimmer (ca. 17,2 m²) bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer mit getischlertem Betteinbau.

Das Badezimmer (ca. 6,0 m²) ist funktional gestaltet und verfügt über eine Badewanne. Das WC ist separat ausgeführt und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Wiens gelangen. Ob Arbeitsweg, Freizeit oder Shopping – Sie sind bestens vernetzt.

Auch in puncto Nahversorgung und Infrastruktur lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Klinik sowie Krankenhaus sind rasch erreichbar, was gerade für Familien oder ältere Menschen von großem Vorteil ist. Für Familien mit Kindern sind Kindergarten, Schule, höhere Schule und sogar Universitäten in der Umgebung vorhanden, sodass Sie Ihren Nachwuchs optimal fördern können.

Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und Bäckereien nur einen Katzensprung entfernt. So wird Ihr Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit höchster Lebensqualität – eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden Wiens. Nutzen Sie die Chance auf ein komfortables, praktisches und gut angebundenes Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap