

Charmante 50m² Erdgeschoss-Wohnung in 1180 Wien



Objektnummer: 2164/43

Eine Immobilie von CLMM Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	50,18 m ²
Nutzfläche:	50,18 m ²
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	81,54 €
Heizkosten:	98,42 €
USt.:	26,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mathias Matis

CLMM Immobilien GmbH
Strohgasse 21 / 7, Wien, Österreich
1030 Wien

H +43 664 441 84 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





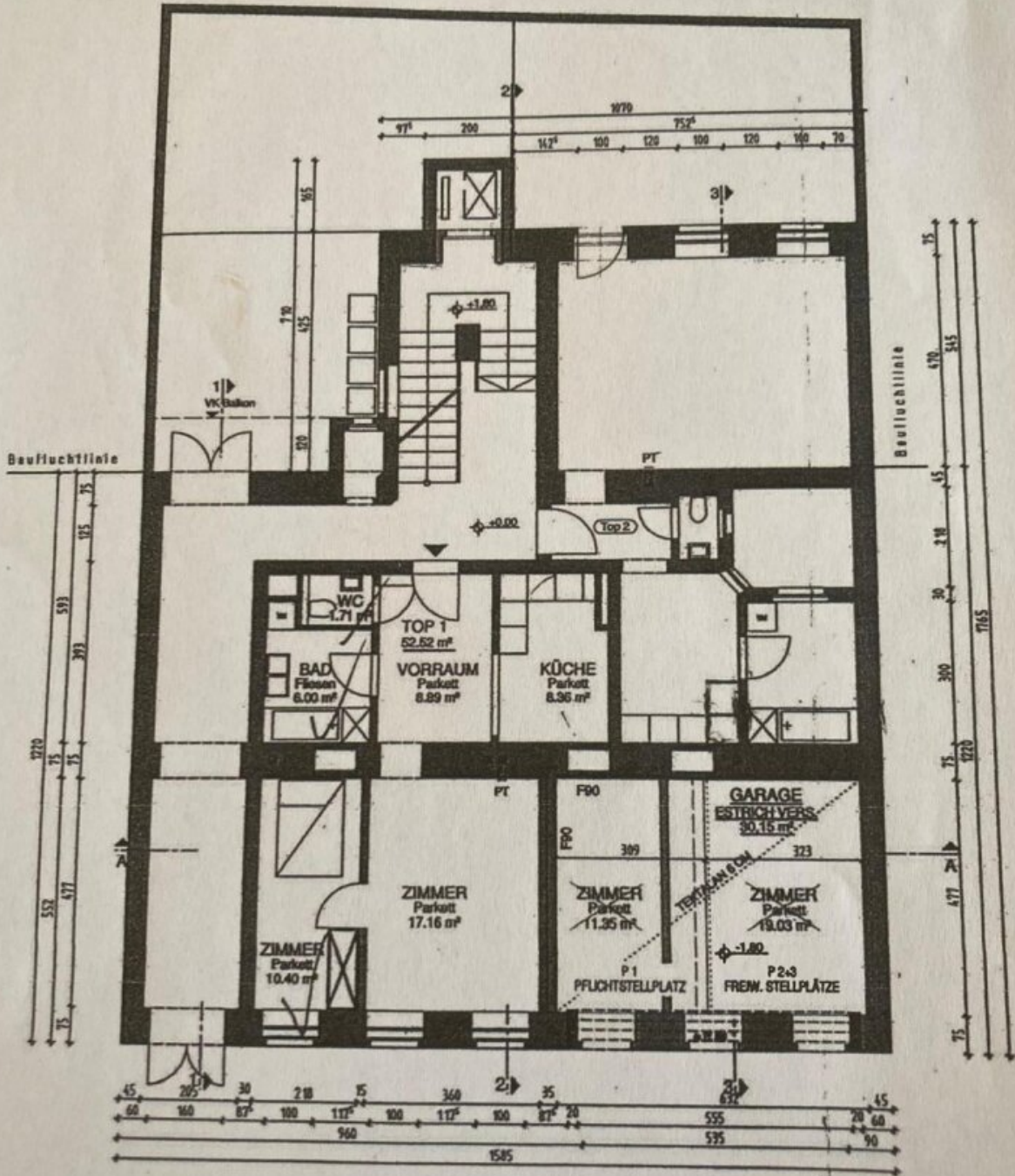












Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 18. Wiener Gemeindebezirk! Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 50 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Praktikabilität und urbanem Lebensstil. Für einen Kaufpreis von 250.000,00 € erhalten Sie hier eine Immobilie, die sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet ist.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem hellen, freundlichen Wohnambiente. Der zentrale Vorraum verbindet alle Räume und sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Das großzügige Wohnzimmer bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Schlafzimmer ist vom räumlich getrennt und sorgt so immer für ruhigen Schlaf. Die separate Küche ermöglicht komfortables Kochen und ausreichend Platz für die täglichen Bedürfnisse.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und wird durch ein separates WC ergänzt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Dank der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie wohnen in einem der attraktivsten Bezirke Wiens mit hervorragender Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele der Stadt. So wird Ihr Alltag angenehm und stressfrei.

Auch die Infrastruktur rund um Ihr neues Zuhause lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken sowie eine Klinik und ein Krankenhaus – für Ihre Gesundheit ist somit bestens gesorgt.

Für den täglichen Einkauf müssen Sie ebenfalls keine weiten Wege zurücklegen: Supermärkte, Bäckereien und weitere Nahversorger sind bequem erreichbar. Die Kombination aus urbanem Komfort und einer lebendigen Nachbarschaft macht diese Wohnung zu einem wahren Schatz.

Ob als Erstwohnung, Kapitalanlage oder Rückzugsort – diese Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine solide Basis für ein angenehmes Leben in Wien. Nutzen Sie die Chance, in einem lebendigen und gut angebandenen Viertel zu wohnen, das alle Vorteile der Stadt mit einer ruhigen und freundlichen Umgebung verbindet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause im 18. Bezirk wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap