Erstbezug in Hietzing – hochwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon



Objektnummer: 2057/76

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	494.595,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nino Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

H +436648515804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





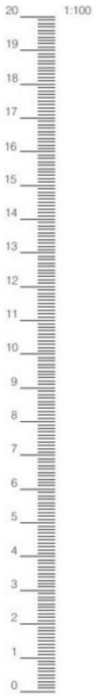



NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

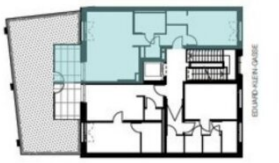




EKAZENT Hietzing Block E

Eduard-Klein-Gasse 21, A-1130 Wien

office@invester.at



TOP 1	1.OG
Zimmeranzahl	2
Vorraum	3,22
Gang	3,01
Garderobe	2,16
Bad	4,96
WC	1,35
Wohnküche	27,14
Zimmer 1	13,67
Wohnräume	55,51
Terrasse	7,79

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung, gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. | Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Wert und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. | Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und könne sich noch ändern. | Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. | Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. | Änderungen wäh

EKZ E ist ein Projekt der

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine hochwertige Ausstattung und einen ca. 8 m² großen Balkon.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für für Anleger, die auf eine wertbeständige Immobilie in einer absoluten Premiumlage setzen möchten, ebenso für Eigennutzer, die modernes Wohnen in Hietzing suchen .

Die Highlights auf einen Blick:

• ca. 56 m² Wohnfläche

• ca. 8 m² Balkon

• 2 Zimmer

• Erstbezug

• ab sofort verfügbar

• hochwertiges Eichenparkett

• elegante Badezimmerausstattung mit raumhoher Verfliesung

• energieeffiziente Betonkernaktivierung

• modernes Neubauprojekt mit nur fünf Eigentumswohnungen

• Aufzug mit direkter Verbindung ins EKAZENT Hietzing

Bei dem Preis handelt sich um den Anlegerpreis.

Wohnen mit besonderem Komfort

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einem außergewöhnlich komfortablen Alltag. Über den Aufzug gelangen Sie direkt ins EKAZENT Hietzing – mit Supermarkt, Bäckerei, Drogerie und weiteren Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Die Kombination aus ruhiger Wohnqualität, hochwertiger Ausstattung und urbaner Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv. Edles Eichenparkett, moderne Materialien und ein heller Wohnbereich schaffen ein angenehmes und stilvolles Wohngefühl.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap