

Liebe 2-Zimmer-Wohnung!



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/944

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	159,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	121,44 €
USt.:	12,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +4
H +
Ger
Verl







Objektbeschreibung

Willkommen in Ottakring, einer begehrten Adresse im 16. Wiener Bezirk. Dieses liebenswerte Gebäude vereint urbanen Flair mit einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Der Standort am Familienplatz bietet ideale Bedingungen für Ihr Zuhause.

Zum Verkauf steht eine geräumige 39qm Wohnung mit 2 Zimmer, einer Küche mit Essplatz im 1. Stock.

Im nahen Umfeld finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Banken und Schulen. Die fußläufig erreichbare Verkehrsanbindung garantiert schnelle Wege ins Zentrum und in alle Richtungen der Stadt (U3, Schnellbahnen, Busse, Straßenbahnen).

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Offene Küche mit Essplatz
- Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Nutzen Sie diese Gelegenheit: Hier vereinen sich Rückzugsort und Lebensqualität. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses Objekts und dessen Standort.

Resümee:

Eine angenehme Wohnatmosphäre in ausgezeichneter Lage! Das Preis- Leistungsverhältnis ist absolut stimmig und kann von fachlicher Seite empfohlen werden!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Energieklasse: HWB 159 kWh/m²a

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Maklergebühren:im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie Barauslagen und Beglaubigung. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt., Barauslagen und Beglaubigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.