

Balkoneinbau möglich (siehe Plan)



Objektnummer: 1760/1291

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,37
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	121,44 €
USt.:	12,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

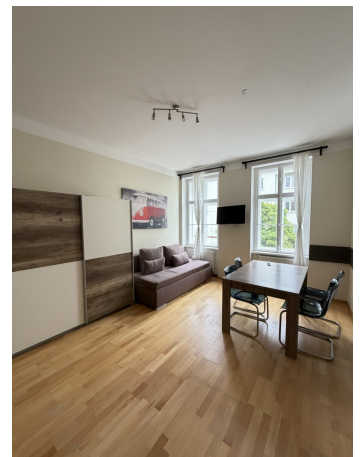
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 16. Wiener Gemeindebezirk! Diese charmante und modernisierte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 39 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und urbanes Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein helles Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Die moderne Ausstattung überzeugt mit einer praktischen Dusche sowie einem separaten Bad mit WC, wodurch Sie höchsten Komfort genießen können.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separate Toilette
- Küche

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese moderne, gut angebundene Wohnung im Herzen von Wien. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung! Ihr neues Zuhause in 1160 Wien wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.