Gepflegtes Büro Nähe Spital



großer Raum links

Objektnummer: 1754/26

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

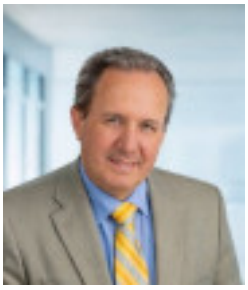
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	126,00 m²
Zimmer:	5,50
Kaltmiete (netto)	1.385,00 €
Kaltmiete	1.665,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
USt.:	333,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




KAUFEN oder VERKAUFEN?
ICH KANN HELFEN!
ALBRECHT KOSPACH
Immobilienmakler auf Augenhöhe
Für mehr Infos: 0676 / 85 25 65 300



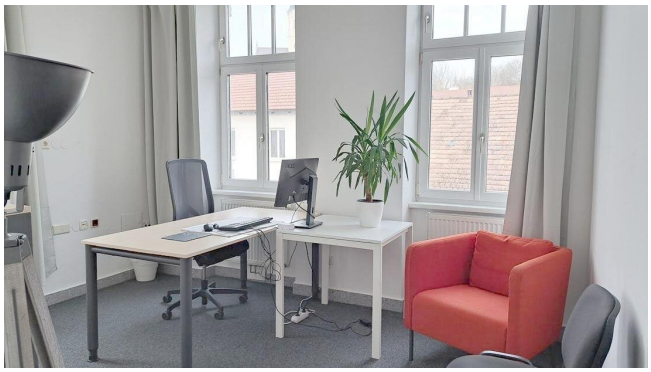




















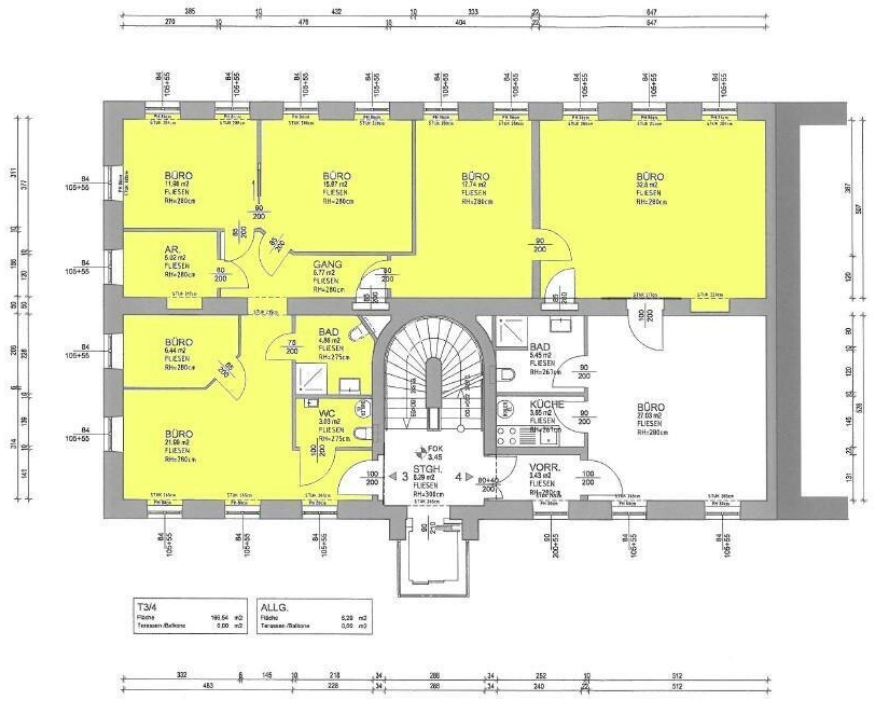







AUFZUG





FLÄCHENAUFSTELLUNG

1. OBERGESCHOSS

ALLGEMEIN

Stgh.	6,29m2
SUMME	**6,29m2**

Top 3/4

Büro	21,99m2
Wc	3,03m2
Bad	4,86m2
Büro	6,44m2
Gang	6,77m2
Abstellraum	5,20m2
Büro	11,98m2
Büro	15,97m2
Büro	17,74m2
Büro	32,80m2
~~Büro~~	~~27,85m2~~
Bad	5,45m2
Küche	3,85m2
Vorraum	3,43m2
~~SUMME~~	~~166,64m2~~

126,74m²

Objektbeschreibung

126 m² großes, schönes Büro oder Ordination. Sekretariat, Besprechungsraum, 3 oder 4 Arbeitsräume, Küche mit Aufenthaltsraum, es lassen sich viele Ideen verwirklichen.
5 Min zum Spital Mistelbach gelegen, Parkplätze können nach Bedarf angemietet werden.
Mit dem Lift vom Gehsteig aus zugänglich.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,
Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen.
Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihre Immobilienmakler für die Bezirke Korneuburg, Mistelbach, Gänserndorf und Wien
Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!
Albrecht Kospach 0676 85 25 65 300

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap