

**günstige Mietwohnung in ruhiger Lage! FIXE  
BESICHTIGUNG Do, 09.07. um 17:00 Uhr!**



**Objektnummer: 1581/232**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Schloßstraße 9a
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,76
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	600,50 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	199,50 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

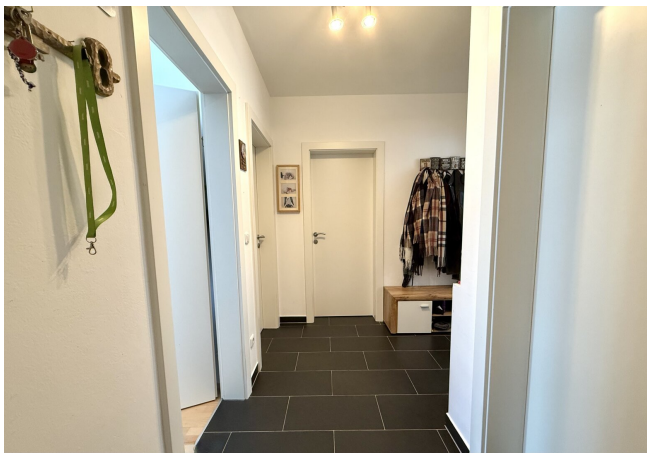


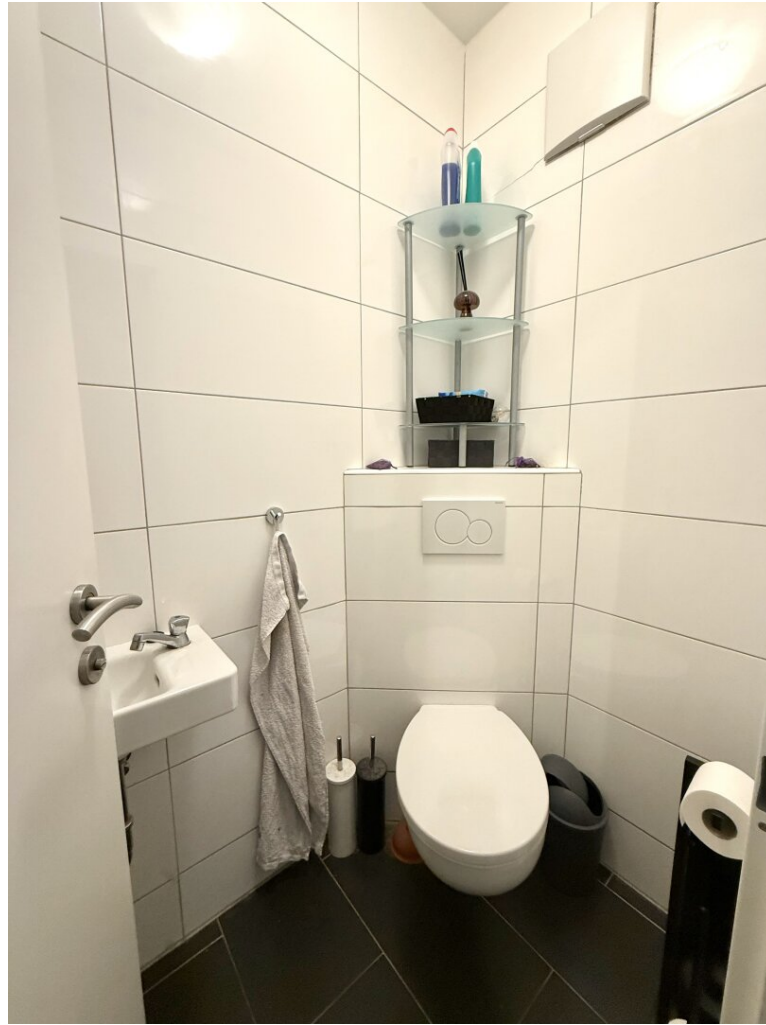
**Dajana Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 9033116







## Objektbeschreibung

**Es ist eine Anmeldung zum fixen Besichtigungstermin am Do, 09.07. um 17:00 Uhr erforderlich, die Anmeldung erfolgt via Mail unter [info@bullenhaus.at](mailto:info@bullenhaus.at) mit vollständigem Namen und Telefonnummer.** (Anfragen ohne vollständige Daten können nicht berücksichtigt werden)

**Anfragen für individuelle Termine werden nicht berücksichtigt und beantwortet, bitte um Kenntnisnahme!**

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Schloßstraße 9a in Wels. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und befindet sich in ruhiger Lage mit bester Infrastruktur.

### **Raumaufteilung und Ausstattung:**

- einladender Vorraum
- zwei separate Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche (ohne Geräte/Kühlschrank)
- modernes Badezimmer (mit Dusche & Badewanne)
- separates WC
- Balkon mit Platz zum Entspannen
- zugeordneter Parkplatz außen (im Mietpreis enthalten)

Die Wohnung ist ab dem **01.10.2026** verfügbar (evtl. früherer Bezug möglich)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.