

Sonnige 2-Zimmer-Gartenwohnung in Telfs



Küche

Objektnummer: 8440/129

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6410 Telfs |
| Baujahr: | 1987 |
| Wohnfläche: | 55,70 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 113,60 m ² |
| Keller: | 10,34 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 179,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,97 |
| Kaufpreis: | 265.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

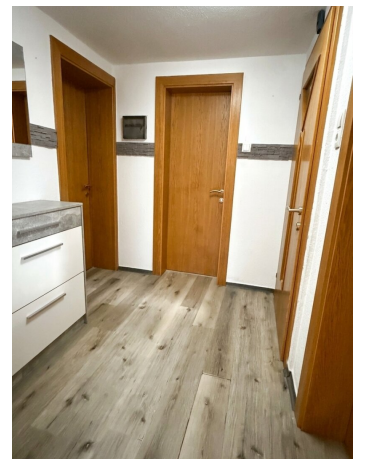
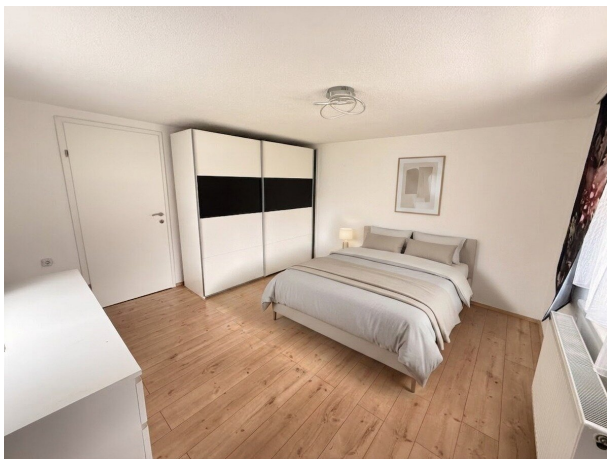
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl







Objektbeschreibung

Highlights

- Wohnhaus mit nur 3 Parteien
- Eigengarten und Terrasse
- Sonnige, ruhige Wohnlage in Telfs
- Überdachter Stellplatz vorhanden
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt
- Naturnahe Lage mit hohem Erholungswert

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² befindet sich in einem 3 Parteienhaus, in ruhiger und sonniger Wohnlage von Telfs. Die durchdachte Raumaufteilung und der private Garten mit Terrasse schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten hohen Wohnkomfort.

Von der Küche aus erreicht man die Terrasse und den Garten – ideal zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Stunden im Freien. Das Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer sowie weitere praktische Nebenflächen runden das Raumangebot ab.

Ein Carport-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und sorgt für bequemes Parken direkt bei der Wohnanlage.

Die Kombination aus ruhiger Lage, sonniger Ausrichtung und eigenem Garten macht diese Wohnung besonders attraktiv für Singles, Paare oder auch Anleger.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.