State of the Art -hochmoderne Villa in bester Lage



Objektnummer: 7939/2300163031

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,74
Kaufpreis:	748.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



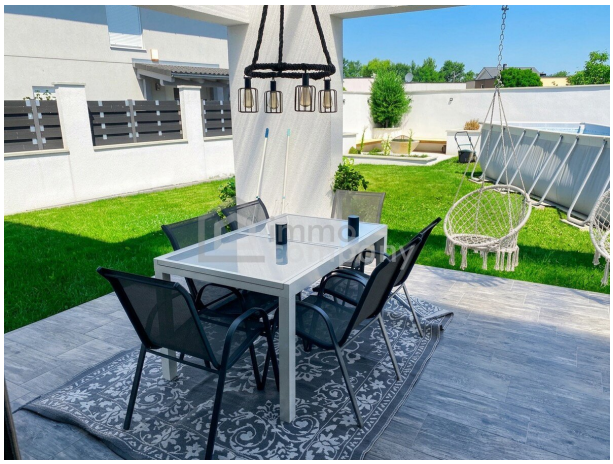
Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056








TIME










Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

State of the Art -hochmoderne Villa in bester Lage

Diese großzügige Villa ist weitläufig lichtdurchflutet und befindet sich in sowohl prominenter, als auch exponierter und Lage am Rande von Mitterndorf. Die absolute Ruhelage gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Objekt mit einer derartig großzügigen Dimension in einem sosehr beeindruckend perfekten Bauzustand sehen selbst wir selten. Das Objekt verfügt über 4 (!) Schlafzimmer, zuzüglich Büro, zuzüglich Wohn-Esszimmer, die über ein zentral gelegenes, weitläufiges, helles Entrée, über eine Freitreppe zu erreichen sind. Auf der Gartenseite befindet sich die zur Gänze überdachte Terasse die den freien Blick auf den eigenen, best dimensionierten Garten eröffnet. Die netto Wohnfläche beträgt 170m² mit der beachtlichen Raumhöhe von 2,85m (!) im EG und 2,55m im OG, zuzüglich einer Garage mit ca 25m². Ein zentral gelegener und von zwei Seiten einsehbarer, verglaster, offener Kamin kann durch seine ideale Position das ganze Haus heizen. Eine Luftwärmepumpe speist die Fußbodenheizung. Die Fenster reichen größtenteils bis zum Boden, gewährleisten dadurch reichen Lichteinfall und sind alle ausnahmslos mit Fliegengittern und außenliegenden Jalousien -Raffstores ausgestattet, die einzeln elektrisch stufenlos bewegt werden. Ein perfektes Refugium für besondere Menschen und eine seltene Gelegenheit.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap